

Bienvenue à Las Fonsès



Guide pratique

MAI 2017



toulouse
métropole

Sommaire



2

2 Édito

4 Las Fonsès, d'hier à aujourd'hui

6 Votre quartier en quelques mots

8 Quelques repères pour votre quotidien

10 Transports, mode d'emploi

12 Un environnement au plus près de la nature

14 Le réflexe développement durable pour bien vivre votre quartier

Édito

Jean-Luc Moudenc

Maire de Toulouse, Président de Toulouse Métropole



Venir habiter à Las Fonsès est une perspective qui s'inscrit dans la démarche de développement urbain voulue par Toulouse Métropole pour offrir à chacun de nouveaux quartiers où il fait bon vivre et réalisés de façon qualitative, à la fois du point de vue des logements, des espaces publics, de l'offre de services de proximité, et de l'environnement. Avec les équipes d'Oppidea, a été imaginé ici, dans le Sud-Ouest Toulousain, un aménagement paysager et des formes de logements en cohérence avec l'atmosphère paisible de Villeneuve-Tolosane. J'espère que dans ce quartier arboré, conçu comme un nouveau cœur de ville avec le maire Dominique Coquart, vous vous y sentirez tout de suite chez vous !

3

Dominique Coquart

Maire de Villeneuve-Tolosane, Vice-Président de Toulouse Métropole



Je suis heureux de vous accueillir à Villeneuve-Tolosane, dans ce quartier en devenir qui marque une nouvelle étape du développement de notre commune. Avec la Métropole et la commune, nous avons à cœur de construire à Las Fonsès un cadre de vie agréable qui s'insère harmonieusement dans l'environnement vert et doux si apprécié des Villeneuvois. Lorsque le quartier aura pris sa forme définitive, dans quelques mois, vous pourrez profiter en bas de chez vous des nombreux services et commerces essentiels à votre vie quotidienne. Au nom de la municipalité, je vous souhaite une bonne installation, comptant sur ce petit guide pour répondre aux questions que vous vous posez.

Las Fonsès, d'hier à aujourd'hui

Un quartier neuf mais une longue histoire



▲ Rue Saint-Laurent, carte postale de 1916 (collection municipale).

4

Bienvenue chez vous !

Avec Villeneuve-Tolosane, vous avez fait le choix d'une commune de plus de 9 000 habitants, à proximité de Toulouse et membre de la Métropole, qui vous propose un cadre de vie paisible dans un environnement préservé.

À proximité du cœur de ville, Las Fonsès prolonge naturellement cette qualité de vie en créant un nouveau quartier au-delà de la Saudrune.

Nouveau quartier ne signifie pas quartier sans passé. Des traces d'occupation très anciennes ont été découvertes lors des fouilles archéologiques réalisées à Las Fonsès. Ces vestiges du Néolithique et de l'Âge du Bronze attestent d'une présence humaine avant même l'époque gauloise, contemporaine du site plus important déjà connu de Villeneuve-Tolosane et Cugnaux.

Longtemps, Las Fonsès, qui signifie les « bas-fonds » en occitan, a eu un visage principalement viticole. Mais à la fin du XIX^e siècle, en raison de la crise du phylloxéra, les céréales et la luzerne ont progressivement remplacé les pieds de vigne. La plaine de Villeneuve-Tolosane accueillait aussi la forêt communale où œuvraient les bûcherons, les fagotiers et les scieurs, dont témoigne aujourd'hui le lac du Bois-Vieux.



5

Des noms de rues évoqueurs

Votre quartier conserve la mémoire de cette histoire au travers des noms qui ont été choisis pour ses rues, rappelant son empreinte paysanne, forestière et occitane. L'impasse Las Fondezous renvoie ainsi aux « frondaisons », c'est-à-dire au feuillage des arbres, tandis que les Parets désignent d'anciens murs de délimitation des fermes. Quant à Saint-Aubin, il s'agit d'une ancienne ferme, tout comme Bernadas, métairie qui avait donné son nom à un pont de pierre qui enjambait la Saudrune jusqu'aux années 1950.

Votre quartier en quelques mots



6

▲ Entre les résidences, des espaces publics apaisés pour une meilleure qualité de vie.

Les maîtres mots du quartier sont la mixité et l'équilibre. Votre nouveau cadre de vie a été pensé pour vous offrir sur 13 hectares, à proximité du centre historique de Villeneuve-Tolosane, le meilleur compromis entre les commodités de la ville et la douceur d'un environnement verdoyant.



7

Concilier tranquillité et animation

À terme, Las Fonsès dévoilera plusieurs ambiances différentes. Le long de la Saudrune, la partie résidentielle est constituée de logements collectifs, d'habitat intermédiaire et de maisons individuelles. Au cœur des bâtiments en lien avec la Saudrune, des « doigts verts » de 80 m de long accueillent jardins partagés, promenades arborées et espaces collectifs, comme un terrain de pétanque. Autour de la place Las Fonsès, dont l'aménagement sera terminé début 2019, s'épanouira un cœur de quartier convivial et animé. Il comprendra notamment un groupe scolaire intercommunal construit avec la ville voisine de Roques-sur-Garonne qui accueillera ses premiers élèves dès la rentrée 2018, 700 m² de commerces et services de proximité, un city stade et une résidence seniors. Atout majeur pour votre qualité de vie, un parc public d'environ 3 hectares, en liaison avec le parc de Bois-Vieux, offrira un vaste espace de détente. Il sera livré entre 2018 et 2019.

Au final, vous trouverez ici un lieu de vie particulièrement agréable, qui fait une large place aux modes de déplacement doux et ouvert sur les espaces naturels environnants.

Quelques repères pour votre quotidien



▲ Des commerces et services au cœur et à proximité du quartier.

Commerces

En lisière du quartier, la boulangerie la plus proche est située impasse de la Saudrune, et un centre commercial est implanté route de Roques. Dans le centre de Villeneuve-Tolosane, à environ 10 minutes à pied, vous trouverez toute la palette des magasins et services de proximité et des restaurants, ainsi que deux marchés de plein vent, le jeudi matin rue René-Cassin et le dimanche matin place du Fort. Toutes les adresses sont répertoriées dans le guide pratique de la commune disponible en mairie. Proches également, les zones de Portet-sur-Garonne et de Roques-sur-Garonne, constituant l'offre commerciale la plus complète de l'agglomération toulousaine, sont accessibles en 10 minutes en voiture.



▲ La future école du quartier (ouverture septembre 2018).
Architectes : 360° architecture.

Une vie agréable passe bien sûr par la proximité des commerces et des services. C'est la raison pour laquelle la place Las Fonsès accueillera à terme plusieurs magasins et un groupe scolaire de 15 classes maternelles et élémentaires.

Mais sans attendre, vous avez d'ores et déjà à votre disposition, à quelques minutes de chez vous, tout le nécessaire pour un quotidien plus facile.



Services publics

Pour l'ensemble de vos démarches, la mairie se trouve à moins d'1km du quartier, tout comme le bureau de Poste. Quel que soit leur âge, vos enfants pourront se rendre à l'école à pied ou à vélo sur des parcours sécurisés : maison de la petite enfance, groupe scolaire Maurice Ravel à 5 minutes, centre de loisirs, collège Jacqueline Auriol et lycée de Cugnaux à peine plus loin, desservis par le bus n°47.

Loisirs et culture

Dans ce domaine, l'offre de proximité est également très riche. De nombreuses installations sont ouvertes à tous pour des pratiques diverses : gymnases Pierre-de-Coubertin et Michelle-Ostermeyer, tennis et stades de la plaine des sports, centre d'animation des jeunes et skatepark de la Maison du Lac...

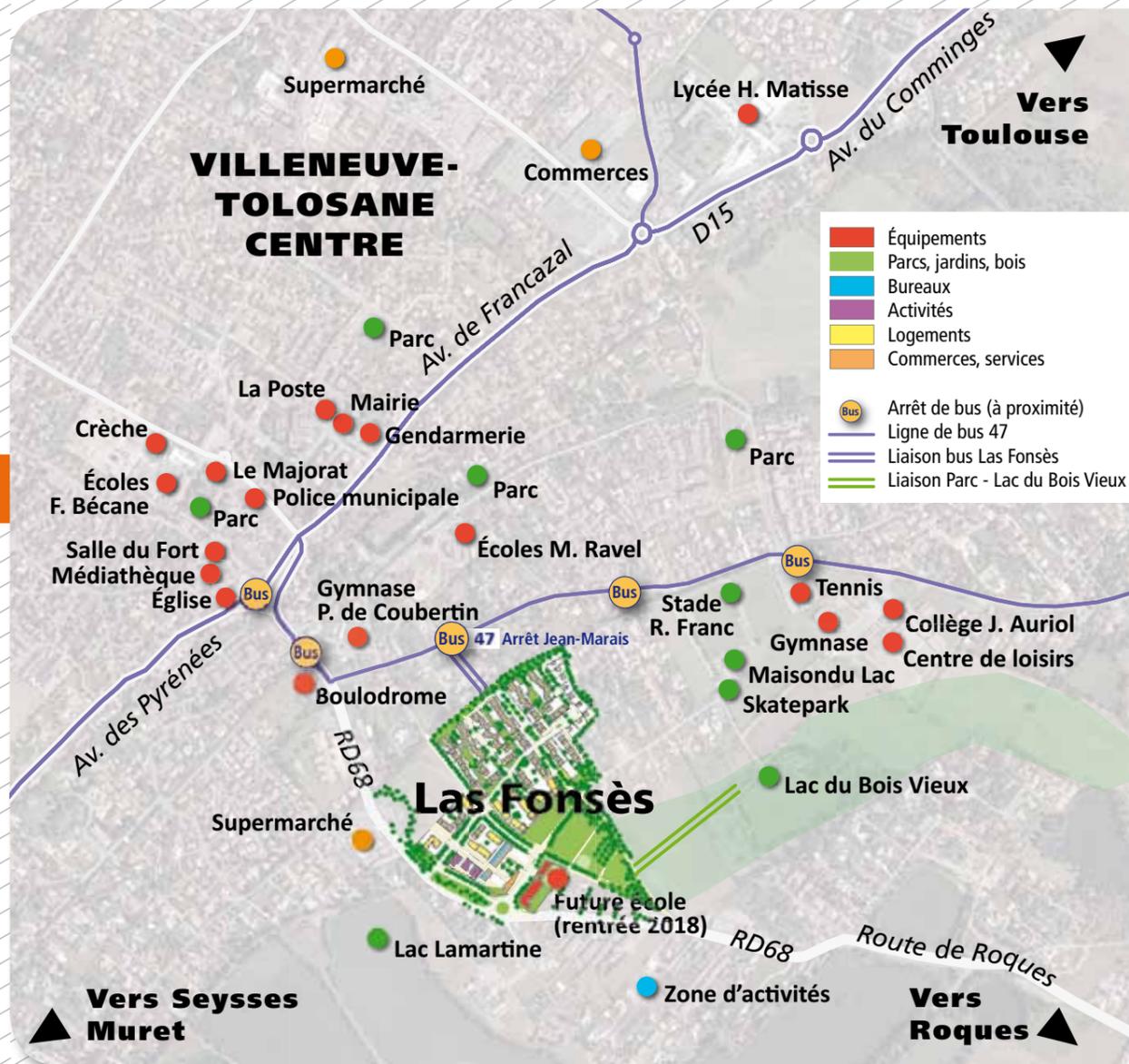
Villeneuve-Tolosane bénéficie par ailleurs d'un réseau associatif dense et dispose de plusieurs équipements culturels de qualité, tels que le centre d'exposition Le Majorat, le théâtre Marcel-Pagnol et la médiathèque Clémence-Isaure. Vous retrouverez la programmation chaque trimestre dans « Les Rendez-Vous de Villeneuve-Tolosane », disponible gratuitement chez les commerçants et dans les lieux publics de la ville.

Pour recevoir chaque jeudi toutes les informations utiles sur la vie à Villeneuve-Tolosane, vous pouvez vous abonner à la newsletter en ligne de la mairie sur :

www.villeneuve-tolosane.fr/web/38-newsletter.php

Vous pouvez également suivre la page Facebook « Villeneuve-Tolosane 31 ».

Transports, mode d'emploi



10



▲ Un paysage de qualité entoure le site.

Un réseau doux de proximité

Pour des trajets de proximité agréables et sécurisés, un réseau de déplacements doux totalisant **10 kilomètres de pistes cyclables**, ainsi que de nombreux itinéraires mixtes piétons/cycles quadrillent l'ensemble du territoire de la commune. Les circulations à l'intérieur du quartier ont été pensées pour le confort de tous.

11

Deux lignes de bus vers Toulouse et Portet

Las Fonsès est desservi directement par l'**arrêt Jean-Marais du bus n° 47**, tous les jours, y compris les dimanches et jours fériés. Cette ligne relie directement le quartier à **la gare TER de Portet-sur-Garonne** (connectée aux gares Matabiau et Saint-Agne et à celle de Muret) et à **la station Basso-Cambo, terminus de la ligne 1 du métro**. Circulant sur une voie aménagée, elle traverse de part en part les centres-villes de Villeneuve-Tolosane et Cugnaux et vous permettra par exemple de vous rendre directement à la zone verte de La Ramée. À peine plus éloignée, **la ligne n°58** rejoint également Basso-Cambo, en passant par la zone de Francazal et la route de Seysses.

Un accès immédiat à l'A64

Si vous vous déplacez en voiture, le quartier est proche de l'autoroute A64, accessible par la sortie 37 (Roques), mettant l'aéroport et le centre de Toulouse à moins d'une demi-heure. **Pratique** : pour les adeptes du covoiturage, l'application mobile et le site internet Coovia, développée par une start-up accompagnée par Toulouse Métropole dans le cadre de la Smart City, vous aide à optimiser les différents modes de transports sur l'ensemble de l'agglomération.

www.coovia.fr



Un environnement au plus près de la nature

À Las Fonsès, vous apprécierez particulièrement la proximité d'un environnement naturel préservé, dans lequel votre quartier s'intègre en toute harmonie.



▲ Illustration d'un « doigt vert » au cœur du quartier.

12



13

Une trame verte continue

À l'intérieur même du quartier, les espaces publics et privés, les jardins partagés, les promenades et allées arborées dessinent une trame verte continue reliée au cœur de ville par un réseau d'itinéraires doux réservés aux piétons et aux cycles. Quant au parc public de 3 hectares, il vous offrira bientôt, grâce à l'aménagement d'un nouveau cheminement doux protégé, une ouverture naturelle sur la zone de loisirs du Bois-Vieux, ses aires de jeux pour les enfants, ses sentiers et son lac ouvert à la pêche.

Des espaces naturels à portée de main

À quelques minutes à peine, le site des anciennes gravières de Villeneuve-Tolosane et de Roques compose un paysage lacustre remarquable, classé en zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique en raison de sa biodiversité. Les berges de la Saudrune, en bordure de quartier, ont été aménagées pour la promenade, tout comme celles du Roussimort, l'autre ruisseau qui traverse la ville. Une fois par an, une opération de ramassage des déchets est organisée avec les habitants qui le souhaitent pour conserver à ces cours d'eau tout leur charme bucolique. Toutes les bonnes volontés sont les bienvenues !

Vous pouvez aussi consulter la carte des itinéraires verts et cyclables de Toulouse Métropole sur : <http://www.toulouse-metropole.fr/missions/deplacement/carte-des-itineraires-verts-et-cyclables>

Le réflexe développement durable pour bien vivre votre quartier



▲ Le Lac du Bois Vieux.

Vous vous installez dans un quartier vert, proche de la nature, où la qualité environnementale est un élément central de votre qualité de vie. À votre échelle, par vos gestes de tous les jours, vous pouvez participer à l'effort collectif pour protéger notre environnement. Voici quelques pistes.

Déchets > pensez au tri !

Le tri des déchets est la contribution la plus simple que chacun peut apporter au développement durable. Pour vous y aider, la collectivité organise la collecte de façon différenciée :



LES DÉCHETS RECYCLABLES :

(papiers, cartons, emballages plastiques non souillés...)

**le vendredi matin
à partir de 5 h**



LES ORDURES MÉNAGÈRES :

**le mardi et le vendredi
à partir de 14 h**



LES DÉCHETS VERTS :

(végétaux)

**le vendredi matin
à partir de 5 h**



LA COLLECTE DES ENCOMBRANTS :

se fait **sur rendez-vous** en s'inscrivant auprès de la mairie.

> En attendant l'installation prochaine de bornes à Las Fonsès, les points de collecte de verre les plus proches sont installés chemin du Lac et rue du Stade, au niveau du gymnase Pierre de Coubertin. Pour les vêtements, vous trouverez un conteneur chemin du Roussimort.

> Également à proximité, la déchèterie de Cugnaux située route de Portet (RD 24), gérée par le Pôle Sud de Toulouse Métropole, est ouverte de 8 h à 12 h et de 13 h à 18 h du lundi au samedi, et le dimanche de 9 h à 12 h. Renseignements au 0 800 201 440 (appel gratuit depuis un poste fixe).

> Vous pouvez enfin décider de transformer les déchets organiques de votre foyer en terreau naturel pour votre jardin ! Toulouse Métropole vous fournit un composteur (entre 15 et 25 €) sur demande. Pour cela, adressez-vous au Pôle Sud de Toulouse Métropole (05 67 73 86 00 – pole.sud@toulouse-metropole.fr) ou en écrivant à compostage@toulouse-metropole.fr



Logement > les bons gestes au quotidien

Votre logement a été construit dans le respect des dernières normes en matière de consommation d'énergie. Par votre mode de vie, vous pouvez contribuer à le rendre encore plus efficace en adoptant les bons réflexes.

- > Éviter de surchauffer : une température de 19°C est recommandée.
- > Souvenez-vous : 1 degré supplémentaire = 7 % de plus sur la facture.
- > Programmer la température plus basse pour la nuit et les périodes d'inoccupation le jour.
- > Programmer en mode hors gel (7 / 8°C) lors d'inoccupations prolongées.
- > Couper le chauffage quand vous ouvrez les fenêtres.
- > Dès la tombée de la nuit, fermer volets et rideaux.
- > Ne pas obstruer les bouches de ventilation.
- > Nettoyer deux à trois fois par an les bouches d'extraction.



toulouse métropole

6 rue René Leduc
BP 35821 - 31505 Toulouse Cedex 5
Tél : **05 81 91 72 00**

www.toulouse-metropole.fr



Villeneuve-Tolosane

Mairie
4, rue de l'Hôtel de ville - 31270 Villeneuve-Tolosane
Tél. : **05 62 20 77 20** • Fax : **05 62 20 77 21**
mairie@villeneuve-tolosane.fr

www.villeneuve-tolosane.fr



Immeuble Toulouse 2000 - BP. 91003
2, esplanade Compans Caffarelli - 31010 Toulouse Cedex 6
Tél. : **05 31 48 83 00** • Fax : **05 31 48 83 01**
oppidea@oppidea.fr

www.oppidea.fr