

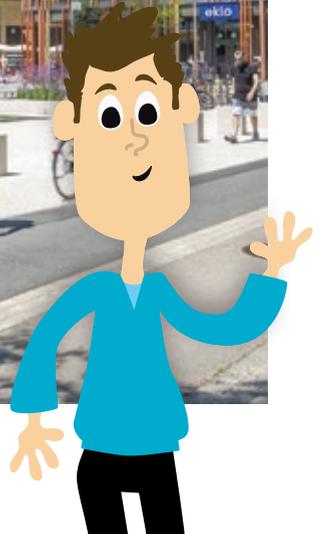
l'écoquartier au cœur de Toulouse



La Cartoucherie

# VIVRE À La Cartoucherie

GUIDE PRATIQUE



Avril 2024



Mon Quartier + Facile



MAIRIE DE  TOULOUSE



*Je suis heureux de vous accueillir à La Cartoucherie, écoquartier plein d'avenir où nous avons voulu allier qualité de vie et respect de l'environnement, à quelques minutes, à pied, à vélo ou en transports en commun, du centre de Toulouse.*

*Nous l'avons pensé ensemble pour vous offrir un cadre agréable, urbain, convivial, et en même temps paisible et verdoyant, pour que chacun aime vivre à Toulouse.*

*Avec ses nombreux commerces et services de proximité mais aussi le tiers-lieu des Halles ouvert depuis quelques mois, votre quartier offre beaucoup de commodités.*

*Ce livret répond aux questions que vous vous posez peut-être sur votre nouvel environnement. Il a été réalisé pour faciliter votre installation.*

*Nadia Soussi, votre maire de quartier, s'associe à moi pour vous souhaiter la bienvenue et un bon emménagement !*

**Jean-Luc Moudenc**  
Maire de Toulouse  
Président de Toulouse Métropole

# Édito



## La Cartoucherie

**BIENVENUE À  
LA CARTOUCHERIE !  
EN DÉCIDANT DE VOUS  
INSTALLER ICI, VOUS  
AVEZ FAIT LE CHOIX  
D'UN ENVIRONNEMENT  
PARTICULIÈREMENT  
AGRÉABLE DANS UN  
NOUVEAU CŒUR DE  
VILLE QUI PEU À PEU  
PREND VIE POUR VOUS  
OFFRIR LA MEILLEURE  
QUALITÉ DE VIE.**

## Sommaire

À l'origine, un grand atelier d'artillerie .....	<b>p. 3</b>
À la découverte de votre écoquartier .....	<b>p. 4</b>
L'écoquartier innovant et audacieux ! .....	<b>p. 6</b>
À La Cartoucherie, tout est à côté ! .....	<b>p.8</b>
Du pôle petite enfance aux établissements supérieurs.....	<b>p. 10</b>
Les Halles de La Cartoucherie .....	<b>p. 12</b>
Culture et loisirs .....	<b>p. 13</b>
Se garer facilement, c'est possible ! .....	<b>p.14</b>
Vos espaces « nature » ! .....	<b>p.18</b>
Une gestion de l'énergie optimisée.....	<b>p.20</b>
Le cycle vertueux des eaux pluviales .....	<b>p.21</b>
Espaces verts et démarche environnementale .....	<b>p.22</b>
Pensez à trier et jeter vos déchets.....	<b>p.24</b>
Une journée à La Cartoucherie .....	<b>p.26</b>
La participation citoyenne .....	<b>p.28</b>
Informations pratiques.....	<b>p.30</b>

# À l'origine, un grand atelier d'artillerie



**Un quartier unique,  
une histoire à part...**



Il s'agissait alors d'un ensemble d'ateliers de chargement de munitions pour les cartouches à étui métallique. Au début du XXe siècle, La Cartoucherie employait 1 200 personnes et comptait 660 machines-outils. La production s'élevait alors à 500 000 cartouches par an. Une ligne de tramway longeait l'avenue de Grande-Bretagne et permettait au personnel, principalement des femmes, de se rendre au travail.

**LA CARTOUCHERIE  
S'INSTALLE À  
TOULOUSE À LA  
FIN DU XIX<sup>e</sup> SIÈCLE,  
SUR DE GRANDS  
TERRAINS LAISSÉS  
EN FRICHE EN  
CONTREBAS DU  
CHÂTEAU DE  
PURPAN.**

Malgré de nombreuses mutations et reconversions industrielles, le nom de Cartoucherie a toujours désigné l'ensemble du quartier, tant il est vrai que l'architecture singulière de cette manufacture, tout comme l'activité particulière qu'elle abritait, ont profondément marqué le paysage urbain.

## Un symbole d'innovation

Le site concilie logements de qualité, commerces, équipements publics et espaces culturels. Deux bâtiments révélateurs de l'architecture industrielle du XIXe siècle ont été préservés et une belle part est allouée aux espaces verts, voies piétonnes et cyclables.

**STRATÉGIQUEMENT  
LOCALISÉE ENTRE LES  
QUARTIERS DE SAINT-  
CYPRIEN ET PURPAN,  
LA CARTOUCHERIE ENTEND  
INVENTER UN NOUVEL ART  
DE VIVRE ENSEMBLE.**

D'est en ouest et du nord au sud, son développement sera équilibré, harmonieux et durable. De la conception à la réalisation, un soin particulier a été apporté en matière de maîtrise énergétique et de respect environnemental. C'est dans ce contexte innovant que l'écoquartier de La Cartoucherie est d'ores et déjà le symbole du Toulouse de demain.

# À la découverte de votre écoquartier

Espace Infos & Mairie Annexe



**EQUIPEMENTS PUBLICS**  
**COMMERCES & SERVICES**  
**LIEUX CULTURELS & LOISIRS**

**Une ville dans la ville**



5 000 M<sup>2</sup> DE COMMERCES ET ACTIVITÉS



15 000 M<sup>2</sup> DE LIEUX CULTURELS ET DE LOISIRS



13 600 M<sup>2</sup> D'ÉQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS



3 950 LOGEMENTS



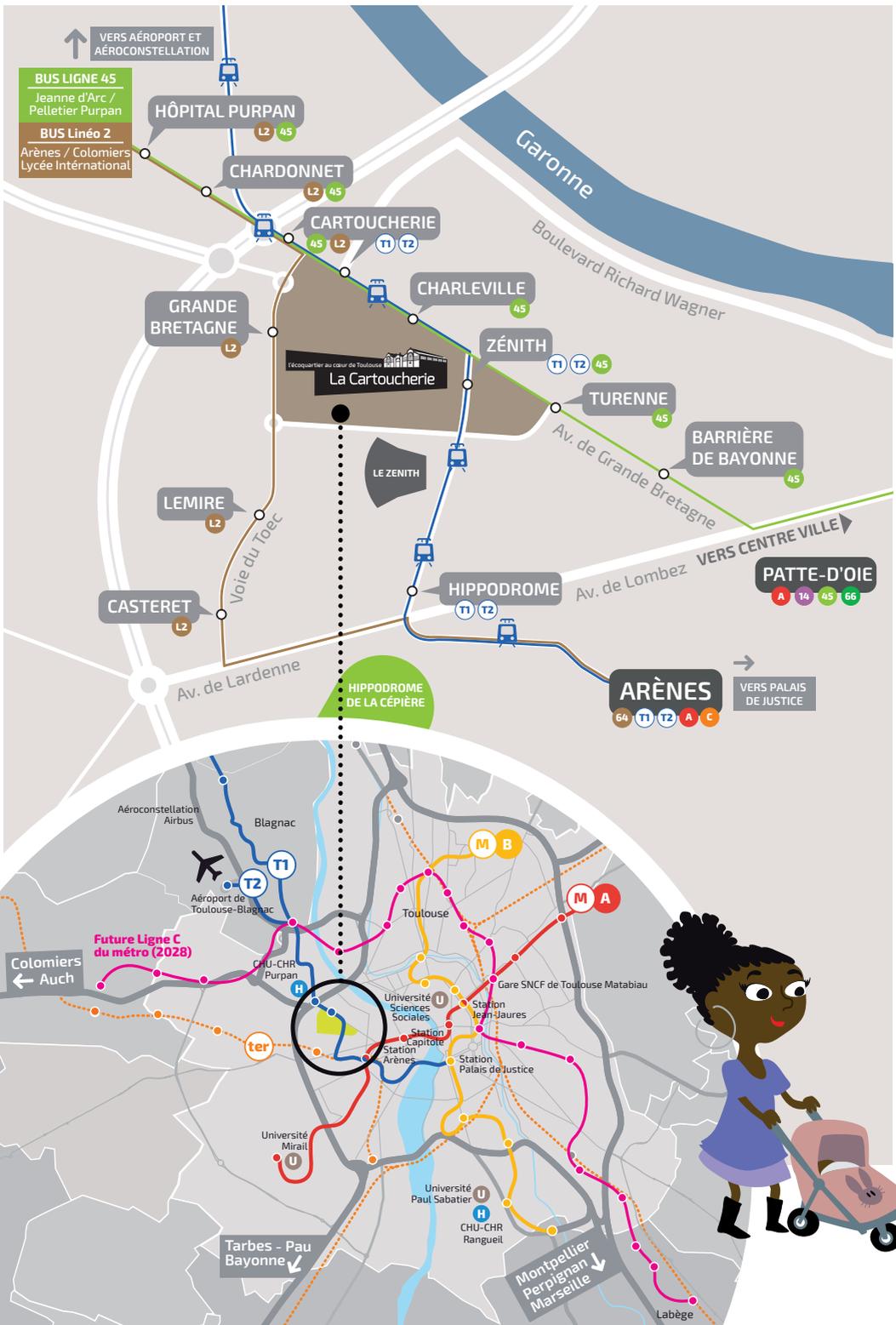
78 000 M<sup>2</sup> DE BUREAUX



2,5 HECTARES D'ESPACES VERTS, PROMENADES & PARC

# L'écoquartier innovant et audacieux au cœur de Toulouse !

VOTRE NOUVEAU QUARTIER EST IDÉALEMENT SITUÉ, INTRA-MUROS, À PROXIMITÉ DU FAUBOURG TYPIQUEMENT TOULOUSAIN DE **SAINT-CYPRIEN** ET **PARFAITEMENT CONNECTÉ** À L'ENSEMBLE DE LA VILLE ET DE LA MÉTROPOLE. VOUS BÉNÉFICIEZ EN EFFET D'UNE **EXCELLENTE DESSERTE DE TRANSPORTS EN COMMUN** QUI FACILITERA VOTRE QUOTIDIEN :



## Un quartier connecté

- 

2 ARRÊTS DE **TRAMWAY**: LIGNES T1 ET T2
- 

2 LIGNES DE **BUS**: 45 ET LINÉO 2
- 

2 STATIONS DE **MÉTRO**: PATTE D'OIE (LIGNE A) ET ARÈNES (LIGNE A ET TRAIN) À QUELQUES MINUTES
- 

À 15 MINUTES EN **TRAMWAY** DE L'AÉROPORT
- 

À 25 MINUTES EN TRANSPORTS EN COMMUN DE LA **GARE MATABIAU**

# À La Cartoucherie, tout est à côté !

ICI SE CONSTRUIT UN LIEU DE VIE ANIMÉ DANS LEQUEL VOUS TROUVEREZ TOUTE UNE PALETTE DE COMMERCES ET SERVICES DE PROXIMITÉ, EN PARTICULIER SUR LA PLACE DE LA CHARTE DES LIBERTÉS COMMUNALES (SUPÉRETTE, BOULANGERIE, COIFFEUR...). LES RESTAURANTS DU PÔLE GASTRONOMIE INSTALLÉS DANS LA HALLE RÉNOVÉE ET SA PROGRAMMATION RICHE CONTRIBUENT À SON AMBIANCE CHALEUREUSE ET CONVIVIALE EN ATTIRANT UN LARGE PUBLIC VENU DE TOUTE LA VILLE.



## Services de proximité

D'ores et déjà, vous avez accès dans un rayon très proche à de nombreux équipements publics : Maison Toulouse Services Cartoucherie, Poste, CHU Purpan (voir les coordonnées précises en page 30 de ce guide). Au centre du quartier, retrouvez le pôle Médic Global et ses nombreux professionnels de santé : médecin psychiatre, laboratoire d'analyses médicales, ostéopathe, orthophoniste, psychologue, podologue-pédicure, nutritionniste...

## Commerces

Pour vos courses, retrouvez de nouveaux commerces au sein du quartier : boulangerie, supérette, pharmacie, salle de sport ou encore opticien. Le dimanche matin, un marché de plein air se tient sur la place de la Charte des Libertés Communales. À proximité, les quartiers Patte d'Oie, Saint-Cyprien et Purpan proposent aussi une offre commerciale large et diversifiée.



PLACE DE LA CHARTE DES LIBERTÉS COMMUNALES



PLACE COMMERCIALE ET LUDIQUE



PÔLE SANTÉ MEDIC GLOBAL

- 01 RESTAURANT JAPONAIS NAKAMA GUIDON
- 02 COFFEE SHOP ARCANÉ
- 03 AUTO ÉCOLE ACCESS
- 04 FITNESS PARK
- 05 EKLO HOTELS
- 06 RESTAURANT PITAYA
- 07 CARREFOUR CITY
- 08 CINÉMA VÉO - 4 SALLES (À VENIR)
- 09 SANGHA HÔTELS
- 10 BOUTIC CARTOUCIRC
- 11 MÉDIC GLOBAL
- 12 HALLES DE LA CARTOUCHERIE
- 13 CRÈCHE (À VENIR)
- 14 KIDS & US
- 15 IRIS & WILLY SPA
- 16 LES PTITS TOU
- 17 ATELIER CUISINE (À VENIR)
- 18 BOULANGERIE DE LA CARTOUCHERIE
- 19 MB COIFFURE
- 20 BRASSERIE LES MUNITIONNETTES
- 21 OPTIC 2000
- 22 PHARMACIE DE GRANDE-BRETAGNE
- 23 CABINET INFIRMIÈRES
- 24 SERVICES D'AIDE À DOMICILE
- 25 MAISON PLURI-PROFESSIONNELLE DE SANTÉ
- 26 CAISSE D'ÉPARGNE TOULOUSE GRANDE-BRETAGNE
- 27 MAISON TOULOUSE SERVICES CARTOUCHERIE



## Du pôle petite enfance aux établissements supérieurs

Un royaume pour  
les enfants en pied d'immeuble

**NUL BESOIN DE PARCOURIR DES KILOMÈTRES POUR ALLER À L'ÉCOLE : DE LA NAISSANCE AU CM2, LES ENFANTS ONT LEUR DOMAINE RÉSERVÉ EN CŒUR DE QUARTIER !**



Depuis avril 2019, le **groupe scolaire** Geneviève Anthonioz de Gaulle – pôle petite enfance de La Cartoucherie a ouvert ses portes à l'intersection de la rue Thomas Dupuy et de la promenade jardinée. Cet équipement public de proximité constitue l'un des grands atouts du quartier pour les jeunes parents et un **élément essentiel de qualité de vie**.

Une offre de dépose-minute (30 minutes gratuites) vous est proposée au parking du Barry pour **déposer vos enfants en toute sécurité**.

Tous les niveaux  
de la crèche au CM2

Cet ensemble a la particularité de réunir sur un même îlot un groupe scolaire avec : une école **maternelle** de 8 classes, une école **élémentaire** de 10 classes, un **centre de loisirs périscolaire**, un pôle petite enfance avec **deux crèches multi accueil** de 40 places chacune, une **crèche familiale** et un **relais d'assistantes maternelles**, correspondant aux différents modes de garde choisis par les familles. Largement ouvert sur la promenade jardinée, l'équipement est composé d'un bâtiment de 6 000 m<sup>2</sup> et de plus de 4 000 m<sup>2</sup> de **terrasses, cours et jardins**. Il offre aux tout-petits et aux élèves un **lieu d'épanouissement et d'apprentissage idéal, dans un cadre aéré et généreusement planté d'arbres**.

CONÇU PAR L'ARCHITECTE  
TOULOUSAIN  
VÉRONIQUE JOFFRE,  
LAURÉATE EN 2016 DU PRIX  
DE LA FEMME ARCHITECTE,  
LE GROUPE SCOLAIRE –  
PÔLE PETITE ENFANCE  
SE CARACTÉRISE PAR  
SA QUALITÉ ARCHITECTURALE  
ET ENVIRONNEMENTALE.  
SES FAÇADES MULTICOLORES  
DE TERRE CUITE VERNISSÉE  
EN FONT UN BÂTIMENT  
EMBLÉMATIQUE DU QUARTIER.

## 3 établissements supérieurs

Pour les études supérieures : retrouvez le pôle régional d'enseignement et de formation aux métiers de la santé ainsi que l'école de Condé (design et arts graphiques), récemment rejoints par le Digital College.



PÔLE RÉGIONAL  
D'ENSEIGNEMENT ET  
DE FORMATION AUX  
MÉTIRS DE LA SANTÉ



École de  
CONDÉ



# LES HALLES DE LA CARTOUCHÉRIE

## Un tiers-lieu inédit

Inaugurées en septembre 2023, les Halles de La Cartoucherie regroupent dans un lieu hybride : **loisirs, bien-être, culture et travail dans un esprit de créativité partagée, d'innovation sociale, d'animation permanente et de développement durable.**

Cet ensemble exceptionnel, de 13 000 m<sup>2</sup>, est implanté dans le décor architectural somptueux de la **grande halle réhabilitée.**

### BOUGER



Escalade, cirque aérien, mieux-être, squash, fitness, danses...

Avec une offre sportive diversifiée et des plannings qui s'adaptent à chacun, les Halles de la Cartoucherie facilitent la pratique sportive de toute la famille. De la découverte d'une discipline jusqu'à la compétition, votre préparation sportive ne dépend plus que de vous.

### DÉGUSTER



Halle gourmande  
Bars & Cafés  
Épiceries  
Cuisine de rue...

Pour les bons-vivants, comme pour les fins gourmets, les commerçants des Halles de la Cartoucherie vous ouvrent les portes d'un univers culinaire exaltant au sein duquel vous ne saurez plus où donner de la tête...ou du ventre! Produits locaux, ateliers, agenda festif, plongez dans une aventure culinaire qui sort de l'ordinaire.

## Un projet pluridisciplinaire porté par le collectif Cosmopolis

Composé d'entrepreneurs et de structures engagées dans l'économie sociale et solidaire, des milieux de la restauration, du sport, de la culture et de l'immobilier, le collectif Cosmopolis a pensé un projet hybride, en plein accord avec l'époque actuelle et ses nouveaux codes de vie.

### TRAVAILLER



Espace de coworking, salles de réunion & formation...

Travailler autrement ? Avec plus de 1 300 m<sup>2</sup> et 150 postes de travail dédiés à vos activités professionnelles, découvrez un lieu convivial et stimulant propice au tissage de liens. Reprographie, wifi, casiers... les nombreux équipements de qualité mis à votre disposition vous permettront de mener à bien chacune de vos missions.

### PROFITER



Cinéma, musée, salle de spectacle...

Côté loisirs et culture, les Halles de la Cartoucherie proposent un agenda bien rempli ! Concerts, spectacles, rencontres... C'est l'entiereté du lieu qui s'anime au service de la culture ! Une programmation variée attend les petits comme les grands pour les faire vibrer au rythme des actrices et acteurs culturels locaux.

### L'agenda des Halles, c'est par ici !

sur le site internet :



et suivez toutes l'actualités en direct sur les réseaux sociaux :



Les Halles de la Cartoucherie sont ouvertes en accès libre tous les jours de l'année.

**Automne Hiver** | Dimanche à mercredi : 8h – 23h  
Jeudi à samedi : 8h – 00h

**Printemps Été** | Dimanche à mercredi : 8h – 00h  
Jeudi à samedi : 8h – 01h

↳ Salle de spectacle :  
ouverture septembre 2024  
↳ Friperie solidaire

↳ Librairie (+ de 10 000 références)  
↳ 2025 : Un futur cinéma de 400 places  
(Début des travaux fin 2024)

# Se garer facilement, c'est possible !



PARKING DU BARRY - P1

LE **STATIONNEMENT À LA CARTOUCHERIE** EST PENSÉ POUR CONCILIER LES GRANDS PRINCIPES D'UN ÉCOQUARTIER, LE **CONFORT DE TOUS LES USAGERS** ET LA **QUALITÉ DE VIE AU QUOTIDIEN**. D'UNE MANIÈRE GÉNÉRALE, LE **STATIONNEMENT SUR LA VOIE PUBLIQUE EST INTERDIT** DANS L'ENSEMBLE DU QUARTIER. **CELA LIBÈRE DE L'ESPACE POUR D'AUTRES USAGES** (PROMENADES, ETC.) ET CONTRIBUE À L'AGRÈMENT DE VOTRE ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT.

**Pratique et simple !** Si vous ne disposez pas d'une place de parking dans votre immeuble, les parkings publics du Barry, Raymond Badiou et Grande-Bretagne sont accessibles à tous les automobilistes **24h/24 et gratuits les 30 premières minutes**, avec des places au rez-de-chaussée réservées au stationnement de courte durée.

**P1** PARKING DU BARRY

**P2** PARKING GRANDE-BRETAGNE

**P3** PARKING R. BADIOU



### Plusieurs formules d'abonnement au parking public

Vous avez la possibilité de souscrire un abonnement mensuel auprès de la société Indigo, gestionnaire des 3 parkings de La Cartoucherie. Le tarif est fixé à 60€ par mois pour les habitants de La Cartoucherie, sur présentation d'un justificatif de domicile.

**Vous pouvez bénéficier d'un tarif préférentiel de 25€ par mois** si vous disposez d'une location négociée sur une place en amodiation, à l'achat de votre logement, ou si vous logez dans un logement du parc social.

**INDIGO** Contactez Indigo pour plus de renseignements

Site: [fr.parkindigo.com](http://fr.parkindigo.com)  
Tél. : 05 61 21 21 39

### Des services à votre disposition

En plus du stationnement, les parkings vous offrent un certain nombre de services, comme le **gonflage des pneus** et la **recharge des véhicules électriques**. Plusieurs places sont identifiées comme point de rencontre pour le covoiturage. Avec le **service Citiz**, les parkings accueillent également des places d'**autopartage** et une **aire de nettoyage à sec** des véhicules.

### La fluidité de la voie publique, l'affaire de tous

Si le stationnement sur la voirie est interdit, l'arrêt est en revanche possible sur les aires de livraison à toute personne munie d'un disque européen\*, pour une durée inférieure à 20 minutes, afin de vous permettre de charger et décharger votre voiture en toute tranquillité. Des places réservées aux personnes à mobilité réduite sont également aménagées en pied d'immeubles.

**Le respect de ces règles par tous est essentiel au bon fonctionnement du quartier**, en particulier pour faciliter la circulation et la giration des véhicules de secours et des camions de collecte des ordures.



\* Le disque européen est disponible dans les Mairies annexes, dans la limite des stocks disponibles. Il est également en vente dans les magasins spécialisés.



**C'est en se garant**  
**n'importe où**  
que l'on se déplace  
en n'importe quoi !

LES STATIONNEMENTS GÊNANTS  
ET TRÈS GÊNANTS SONT INTERDITS.  
ILS SONT PASSIBLES D'UNE AMENDE DE 35€ À 135€  
ET D'UNE MISE EN FOURRIÈRE IMPLIQUANT  
DE LOURDS FRAIS\*.

**RESTEZ ZEN**  
**EN RÉSERVANT**  
**VOTRE PLACE**  
**DANS UN PARKING**  
**SÉCURISÉ**

▼  
**Gratuit les 30**  
**premières minutes**  
**de stationnement**

▼  
**Un parking à 200 m**  
**de chez vous !**  
Parking R. Badiou  
Parking Du Barry  
Parking Grande-Bretagne

▼  
**Parkings accessibles**  
**24h/24 7j/7**  
avec de nombreux  
services

# INDIGO

Plusieurs formules d'abonnement disponibles à partir de 25 €/mois  
Pour tout renseignement : [fr.parkindigo.com](http://fr.parkindigo.com) - Tél. : 05.61.21.21.39

\* Amende de 35€ pour stationnement gênant et 135€ pour stationnement très gênant ou dangereux + Frais d'enlèvement fourrière environ 120€



## Une circulation organisée pour le confort de tous

C'EST AUSSI UNE  
CARACTÉRISTIQUE DE  
LA CARTOUCHERIE : LES  
DÉPLACEMENTS À L'INTÉRIEUR  
DU QUARTIER SONT PENSÉS  
POUR QUE CHACUN, QUEL  
QUE SOIT SON MODE DE  
DÉPLACEMENT, SE SENTE BIEN.  
AVEC TROIS MOTS D'ORDRE :  
**PARTAGE, SÉCURITÉ ET  
CONFORT POUR TOUS.**

### Priorité aux modes doux\*

Pour plus de tranquillité et de sérénité sur les espaces publics, l'organisation de la circulation donne la priorité aux **modes doux**, avec de **larges trottoirs**, des **allées piétonnes** et des voiries en **zone 30**. Afin de faciliter le déplacement des **poussettes**, **fauteuils roulants** et autres **rollers**, vous aurez sans doute remarqué que l'ensemble de la voirie est aménagé sur un seul niveau, **sans obstacles**. Pour les **vélos**, des locaux sont prévus dans les résidences, ainsi que des **arceaux** dans les rues pour les accrocher. Des locaux à vélo gratuits sont également disponibles dans les parking silos.



\*Modes doux : On entend par ce terme les modes de déplacement qui ne font pas appel à un moteur, comme la marche à pied, le vélo, etc.

# Vos espaces « nature » !



## Un horizon vert

L'aménagement paysager de votre quartier conjugue l'utile à l'agréable. Grâce au choix d'un bâti en hauteur et au système de **gestion des eaux pluviales** (lire page 21), vous profiterez d'un **environnement largement végétalisé**. En plus des **jardins privés** en cœur d'îlots et des noues paysagées le long des voiries, ce sont **2,5 hectares de promenades et parc** qui seront engazonnées et **1 200 arbres** qui seront plantés au fur et à mesure de l'avancement du quartier. Les places publiques accueillent aussi de la végétation. Par exemple, la place au sud des Halles de La Cartoucherie sera aménagée de manière à accueillir **un espace vert propice à la détente et aux rencontres**.

## Le saviez-vous ?

La promenade jardinée qui traverse le quartier d'Ouest en Est (depuis le sud du groupe scolaire jusqu'à la rue Jeannette Mac Donald) est clôturée et fermée au public jusqu'en 2026 pour **protéger la pousse des végétaux**.

En effet, une expérimentation en pré-verdissement est en cours pour enrichir le sol et préparer les plantations. L'objectif ? **Créer des mini forêts urbaines** ! Chaque année, certains arbres seront retirés et replantés dans le quartier ou à proximité, pour permettre l'épanouissement et le bon développement des autres.

## Aux portes du jardin

La continuité verte créée se prolonge naturellement dans le **jardin du Barry** voisin : un parc de **8 hectares** avec un lac au bord duquel on peut pique-niquer, un **espace barbecue** à votre disposition, un **parcours sportif** où se dépenser et des **aires de jeux** pour enfants et adolescents. La Mairie de Toulouse a lancé une grande réhabilitation de ces jardins pour qu'ils répondent au mieux aux attentes des habitants.

## Un grand parc à l'est de l'écoquartier

La troisième et dernière phase de l'écoquartier, à l'est de la station de tramway Zénith, accueillera un **parc de 1,2 hectares**, aménagé en concertation avec les habitants. Ce **poumon de verdure**, en plein cœur de quartier, ramènera encore plus de nature en ville pour le bien-être et la santé de ses usagers.

## Du soleil pour tous

Le soleil, c'est l'un des avantages d'habiter à Toulouse, il serait dommage de ne pas en profiter !

L'aménagement du quartier a été pensé pour que **les logements bénéficient du meilleur ensoleillement toute l'année**, y compris au rez-de-chaussée, en jouant sur la hauteur et l'orientation des bâtiments par rapport à la course du soleil.

## Un juste équilibre entre densité et grands espaces

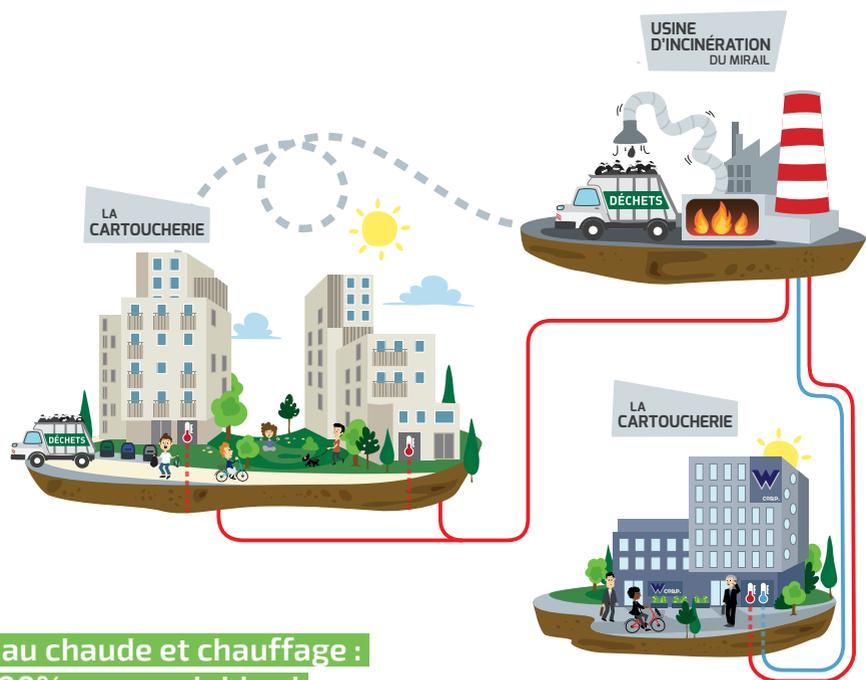
A terme, le quartier de La Cartoucherie sera aussi densément peuplé que le centre-ville de Toulouse. Pourtant, vous garderez cette impression d'espace et d'aération donnée par la présence de vastes esplanades, de promenades arborées et de jardins en cœur d'îlot.

C'est pour dégager cet espace au sol dont vous profiterez au quotidien, lieu de rencontre et de détente, qui est un vrai plus pour la qualité de vie du quartier, que le choix a été fait de construire en hauteur.



**Pourquoi construire en hauteur ?** La réponse est toute simple : pour **libérer l'espace au sol** et **aménager un cadre de vie plus agréable** !

# Une gestion de l'énergie optimisée



## Eau chaude et chauffage : 100% renouvelables !

La production d'énergie pour l'eau chaude et le chauffage de votre logement est assurée par un **réseau de chaleur entièrement alimenté par l'usine d'incinération des ordures ménagères du Mirail**. Celle-ci produit de l'eau chaude qui est amenée dans chaque bâtiment de La Cartoucherie afin d'**assurer 100% du chauffage et 100% de l'eau chaude sanitaire...** et même de **produire du froid en été**, puisque la climatisation des immeubles de bureaux provient de machines à absorption couplées à ce même réseau de chaleur. Pour tous ces besoins, le quartier utilise donc une **énergie 100% renouvelable**, qui plus est en optimisant une installation existante.

## Votre logement : des consommations maîtrisées

Tous les logements de La Cartoucherie sont conçus dans une optique d'**efficacité énergétique** : non seulement vous ferez du bien à la planète mais votre énergie vous coûtera moins cher ! L'architecture bioclimatique des bâtiments privilégie donc une **isolation thermique renforcée**, à un niveau supérieur aux exigences réglementaires, mais aussi une **orientation étudiée** pour un **ensoleillement maximum** et une **ventilation optimale**.

💡 *Si vous souhaitez faire remonter un dysfonctionnement, vous devez le signaler à votre syndic, qui préviendra Eneriance, exploitant du réseau de chaleur et de froid.*

# Le cycle vertueux des eaux pluviales



Le principe de la gestion des eaux de pluie à La Cartoucherie est simple : toute l'eau qui tombe sur le quartier est réinfiltrée directement dans la nappe phréatique. Sur l'espace public, le réseau de nous récupère les eaux, en infiltre une partie et redirige le reste vers les bassins d'infiltration : les promenades dont vous profiterez au quotidien. Dans les espaces privés, c'est le même système, l'eau est réinfiltrée via les jardins de cœur d'îlot. C'est ce qui explique que les promenades et jardins soient en creux par rapport au quartier.

Conjuguant l'utile à l'agréable, les **espaces verts** dont vous profitez au quotidien jouent un rôle essentiel dans le **cycle de l'eau**. Leur forme en creux permet l'**infiltration dans la nappe phréatique** de toutes les eaux de pluie qui tombent sur votre quartier. Avec cette eau, vos espaces verts se développent mieux, **le quartier est plus frais et la ressource en eau est préservée !**

## Un quartier plus agréable à tous points de vue

Outre sa vertu écologique de préservation de la ressource, ce système présente beaucoup d'avantages pour vous : plus d'espaces verts (les bassins d'infiltration), plus de végétation, moins de goudron, plus d'ombre, une atmosphère plus tempérée. En résumé, plus de confort !

Un maître responsable est  
un maître qui ramasse

l'écoquartier au cœur de Toulouse

La Cartoucherie

Kiki se donne beaucoup de mal  
pour avoir du chien...

**Ne ruinez pas  
sa réputation !  
S'il a fait, il faut  
ramasser...**

UNE DÉJECTION  
NON-RAMASSÉE ?  
JUSQU'À 450€\*  
D'AMENDE



\*Article R633-6 du code pénal



SITUEZ LES  
**ESPACES CANINS**  
À TOULOUSE

**C'est gratuit !**

Des distributeurs de **sacs canins** sont  
disponibles en libre accès à proximité  
des lieux de promenade



PROMENADE DES SPORTS  
« JARDIN JEAN BAUDOÜ »

### La place des animaux dans le quartier

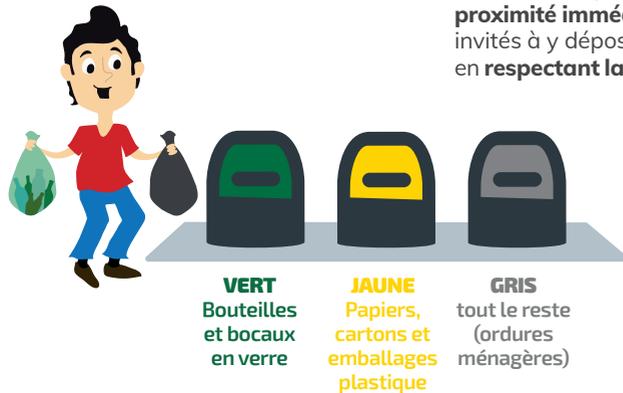
Comme sur tout le territoire de la commune,  
les chiens doivent être **tenus en laisse** et  
**les déjections canines ramassées** par les  
détenteurs d'animaux. Des **espaces de  
promenade pour vos amis à quatre pattes**  
sont pourvus de **distributeurs de poches pour  
déjections de chiens**.

# Pensez à trier et jeter vos déchets

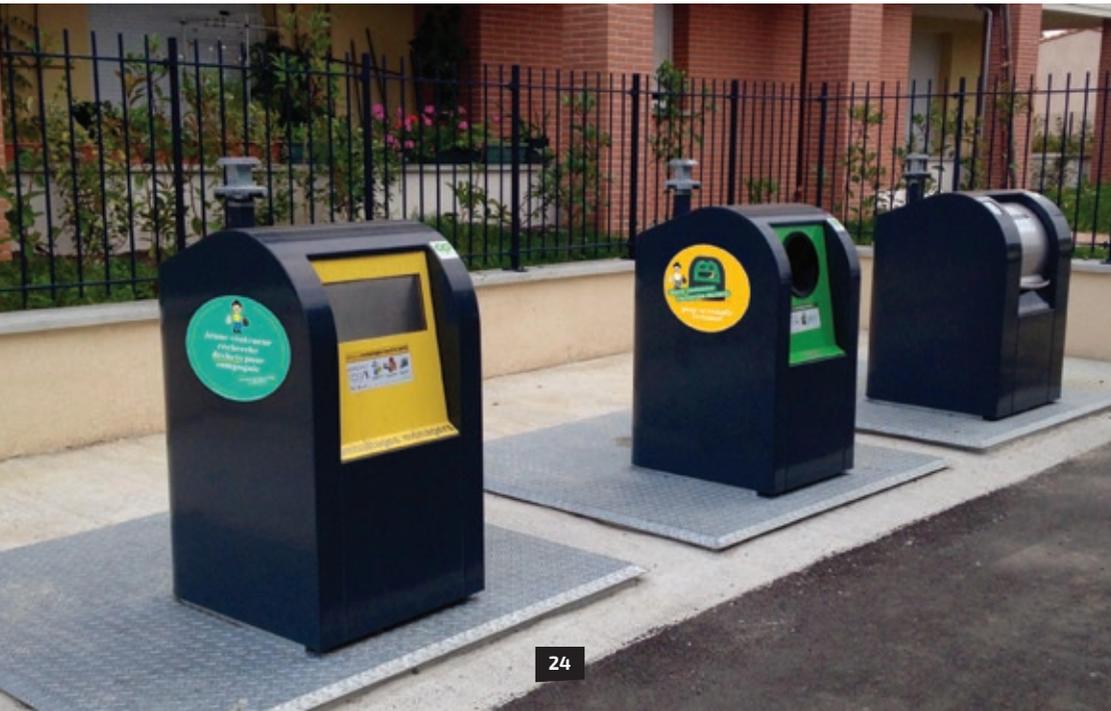
CHAQUE RUE DE L'ÉCOQUARTIER DE LA CARTOUCHERIE DISPOSE DE **CONTENEURS ENTERRÉS**

## Le bon usage des points d'apport volontaire

La collecte des déchets utilise le système des **points d'apport volontaire**. Ce sont des **conteneurs enterrés** matérialisés par des bornes, situés dans la rue à **proximité immédiate de votre immeuble**. Vous êtes invités à y déposer vos déchets après les avoir triés, en **respectant la couleur de chaque borne**.



Pour le bon fonctionnement des conteneurs et pour réduire les mauvaises odeurs, il faut utiliser des **sacs poubelles de 30 L** maximum et bien les fermer. **Ne pas laisser vos encombrants au niveau des conteneurs enterrés.**



l'écoquartier au cœur de Toulouse  
**La Cartoucherie**

## A chaque conteneur son contenu !

Les déchets n'ont pas leur place dans nos rues



Pour faire enlever gratuitement vos déchets encombrants, contactez Allo Toulouse au **05 61 222 222** ou via l'application mobile

**ALLO** 24<sup>H</sup>  
**TOULOUSE**  
05 61 222 222

# Une journée à La Cartoucherie avec François

CETTE ILLUSTRATION RÉSUME QUELQUES POINTS CLÉS DE VOTRE VIE À LA CARTOUCHERIE AYANT TRAIT À L'USAGE DE LA VOITURE, DE SON STATIONNEMENT, À LA GESTION DES ORDURES MÉNAGÈRES ET AUX COURSES À FAIRE FACILEMENT.

**1** François dépose sa grand-mère en bas de chez lui...

**2** Il va ensuite se garer dans le parking à quelques dizaines de mètres...



**3** Il dépose ses ordures au point d'apport volontaire au pied de son immeuble...



Bon à SAVOIR

## Les bons gestes au quotidien

Votre mode de vie peut contribuer à la maîtrise de la consommation d'énergie ! Votre logement sera d'autant plus économe si vous adoptez quelques bons réflexes.

- Une température de **19°C** est recommandée.
- Souvenez-vous : **1 degré supplémentaire = 7% de plus sur la facture.**
- Programmez en **mode hors gel** (7 / 8°C) lors d'inoccupations prolongées.
- **Coupez le chauffage** quand vous ouvrez les fenêtres.
- Dès la tombée de la nuit, **fermez volets et rideaux.**
- N'obstruez pas les **bouches de ventilation.**
- Nettoyez deux à trois fois par an les **bouches d'extraction.**

Source : ADEME

**4** François part faire ses courses en vélo dans les commerces du quartier...



**5** En revenant chez lui, il croise ses nouveaux voisins qui emménagent...



# La participation citoyenne, dans l'ADN de La Cartoucherie

AFIN DE PARTAGER TRÈS LARGEMENT LES ENJEUX DE L'ÉCOQUARTIER À TOUTES SES ÉTAPES DE CONCEPTION, LA MAIRIE DE TOULOUSE ET OPPIDEA ASSOCIENT LES HABITANTS ET RIVERAINS, MAIS AUSSI TOUS LES ACTEURS DE L'OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT, AFIN DE CONSTRUIRE ENSEMBLE UN VÉRITABLE PROJET D'ÉQUIPEMENTS ET D'USAGES POUR LA CARTOUCHERIE.

Plusieurs démarches de concertation, volontaires ou réglementaires, se sont succédées depuis la création du quartier. Elles ont pour objectifs d'approfondir la démarche de dialogue continu entre les parties prenantes du projet, d'améliorer la qualité d'usage du quartier, d'en favoriser la compréhension et l'appropriation par les usagers. Ces temps d'échanges entre citoyens ont permis d'ouvrir des pistes d'aménagements complémentaires, voire alternatifs.

De nombreuses actions d'information, de médiation et de co-construction permettent à chacun de devenir acteur de leur quartier.



## Les plus jeunes aussi !

Il n'y a pas d'âge pour s'impliquer dans le développement de son quartier. En 2022, la fresque au sol de la place de la Chartre des Libertés communale a été réalisée, dans le cadre d'un projet participatif, avec les enfants du CLAE de l'école élémentaire Geneviève Anthonioz de Gaulle. Plusieurs ateliers ont permis aux enfants d'imaginer et de dessiner eux-mêmes les jeux qu'ils voudraient voir sur ce morceau de place.

Sur le sujet de l'aménagement de la phase 3, les enfants du quartier ont pu construire, en lego, leur futur parc et les usages qu'ils aimeraient y trouver.

## Si vous êtes intéressé

par ces démarches citoyennes, n'hésitez pas à participer à la concertation via notre plateforme dédiée : <https://jeparticipe.metropole.toulouse.fr/processes/ecoquartier-cartoucherie>





## PETITE ENFANCE

**Crèche Arcanel**  
3 Rue du Lieutenant Guy  
Dedieu  
31300 Toulouse  
Tél. 06 30 26 77 52

**Multi-Accueil Bourrassol**  
60 rue Antonio Vivaldi  
31300 Toulouse  
Tél. 05 34 46 02 05



## ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE DE L'ÉCOQUARTIER

### Ecole maternelle & élémentaire

**Geneviève Anthonioz de Gaulle**  
7 rue Marie de Gournay  
31300 Toulouse  
Tél. 05 31 22 92 89  
ce.0312921G@ac-toulouse.fr



## INFRASTRUCTURES SPORTIVES

**Jardin du Barry**  
Boulodrome, Parcours Fitness  
Rue Gaston Ramon  
31300 Toulouse

**Plateau sportif (basket), boudrome**  
Place Jean Baptiste Baudin  
31100 Toulouse  
**Boulodrome**  
Avenue Francis-de-Pressensé  
31300 Toulouse

**Gymnase de la Cépière**  
323 route de Saint-Simon  
31100 Toulouse

**Complexe sportif et gymnase Pierre Montané**  
Avenue Raymond Badiou  
31300 Toulouse

**Plateau sportif**  
(basket et foot à 7)  
Impasse Pouvillon  
31300 Toulouse

**Toec (rugby)**  
Rue Gaston Ramon  
31300 Toulouse

**Les Fontaines (foot)**  
89 rue des Fontaines  
31300 Toulouse

**City stade La Cépière**  
Impasse Marcel Cerdan  
31100 Toulouse



## ÉQUIPEMENT CULTUREL

**Zénith**  
11 Avenue Raymond Badiou  
31300 Toulouse  
Tél. 05 62 74 49 49



## SERVICES PUBLICS LOCAUX

**Maison Toulouse Services Cartoucherie**  
9 bis avenue Raymond Badiou  
31300 Toulouse  
Tél. 05 34 24 54 00  
mts.cartoucherie.territoireouest@mairie-toulouse.fr  
Lundi, mardi, mercredi et vendredi de 8h30 à 18h, jeudi de 13h15 à 18h

**Police**  
Commissariat Ouest - St Cyprien  
46 allées Charles de Fitte  
31300 Toulouse  
Tél. 05 61 77 07 77

**Hôtel de police**  
23 boulevard de l'embouchure  
31200 Toulouse  
Tél. 05 61 12 77 77

**La Poste**  
33 avenue de Grande Bretagne  
31300 Toulouse  
Tél. 3631

**Maison Toulouse Services Saint Cyprien**  
20 place Jean Diebold  
31300 Toulouse  
Tél. 05 31 22 91 30

**CAF**  
117 rue André Desbals  
31100 Toulouse  
Tél. 3230  
Lundi, mardi, jeudi et vendredi de 13h30 à 16h

**CPAM de la Haute Garonne**  
33 rue du Lot 31100 Toulouse  
Lundi au jeudi de 8h à 17h, vendredi de 8h à 16h



## BIBLIOTHÈQUES À PROXIMITÉ

**Bibliothèque St Cyprien**  
63 rue Reclusane  
31300 Toulouse  
Tél. 05 62 27 63 22

**Bibliothèque Ancely**  
2 allée du Velay  
31300 Toulouse  
Tél. 05 61 49 05 69



## MARCHÉS

**Couvert**  
Marché St Cyprien,  
Place Roguet  
Mardi au Dimanche de 7h à 13h30

**Plein air**  
**Marché de La Cartoucherie**  
Place de la Charte des Libertés communales  
Dimanche de 7h à 13h30

**Marché Ancely**  
264 avenue de Casselardit  
Vendredi de 12h à 19h

**Marché des Arènes**  
Place Émile Male  
Vendredi de 17h à 21h

Sans oublier, tous les équipements et services présents dans les Halles de la Cartoucherie voir pages 12-13



## DÉCHÈTERIES

**Déchèterie du Ramier Saint Cyprien**  
6 avenue du Grand Ramier  
31400 Toulouse  
Mardi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 18h  
Tél. 05 61 222 222

**Déchèterie Monlong**  
15 rue Paul Rocaché  
31100 Toulouse  
Mardi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 18h, dimanche de 9h à 12h



## HÔPITAUX/SANTÉ

**Hôpital Purpan**  
Place du Docteur Baylac  
31059 Toulouse cedex 9  
Tél. 05 61 77 22 33

**Clinique Ambroise Paré**  
387 route de Saint-Simon  
31100 Toulouse  
Tél. 0 826 301 919

**Clinique Pasteur**  
45 avenue de Lombez  
31300 Toulouse  
Tél. 05 62 21 31 31

**Médecin Global**  
Rue du Lieutenant Guy Dedieu  
31300 Toulouse  
Tél. 05 61 49 36 87

**Urgence générale 112**

**Pompier 18**

**Samu 15**

**Médecin de garde 39 66**

**Police / Gendarmerie 17**

## LE COMITÉ DE QUARTIER DE LA CARTOUCHERIE

Le Comité de l'écoquartier Cartoucherie (CEC) dynamise les activités culturelles, sociales et solidaires comme l'organisation de repas de quartier, de vide-greniers, etc. Grâce à l'implication et la participation des habitants, le CEC favorise le vivre ensemble. **Le CEC fait remonter les demandes des habitants aux élus et services municipaux, et participe aux concertations sur les espaces publics.**

12 rue Thomas Dupuy 31300 Toulouse  
comite.ecoquartiercartoucherie@gmail.com  
ecoquartiercartoucherie.fr

**ALLO TOULOUSE**  
24H/24  
05 61 222 222

Allo Toulouse est un service de la mairie disponible 24H/24 et 7 J/7.

La demande formulée par téléphone au 05 61 222 222 est orientée vers le service approprié de la ville ou de la métropole (service technique, social, police municipale...) ou d'un organisme partenaire.



## SOLIDARITÉ

**Centre social Polygone ASSQOT**  
18 rue Vincent-Scotto  
31300 Toulouse  
centresocial.polygone@assqot.com  
Tél. 05 61 41 29 90

**Club 3e âge Casselardit Fontaine**  
Place Baudin  
Lundi et 1<sup>er</sup> jeudi du mois de 14h à 19h

**Club 3e âge Fontaine Bayonne**  
75 av. de Grande-Bretagne  
Mercredi et samedi après-midi

**EGEE MIPY (Entente Génération et Emploi Entreprise Midi-Pyrénées)**  
75 av. de Grande-Bretagne  
31300 Toulouse  
Tél. 05 34 50 50 37

**Maison des Solidarités**  
60 rue Antonio Vivaldi  
31300 Toulouse  
Tél. 05 81 91 79 86

Pour plus d'informations sur les associations du secteur ou pour vous investir dans une instance du quartier, contactez la «Mission Développement de Territoire Ouest» de la ville de Toulouse à l'adresse [missiondeveloppement.territoireouest@toulouse-metropole.fr](mailto:missiondeveloppement.territoireouest@toulouse-metropole.fr)



# Jouons ensemble ! \_\_\_\_\_

## Portraits mystères

Quels personnages se trouvent derrière les affirmations suivantes ?

**1**  
 J'ai été résistante pendant la Seconde Guerre Mondiale.  
 Les plus petits me côtoient au quotidien !  
 Je suis la nièce d'un célèbre Général.

**2**  
 J'ai été jury au Festival de Cannes de 2005.  
 Tu pourras bientôt te balader sur une place qui porte mon nom.  
 Je suis une célèbre photographe et cinéaste.

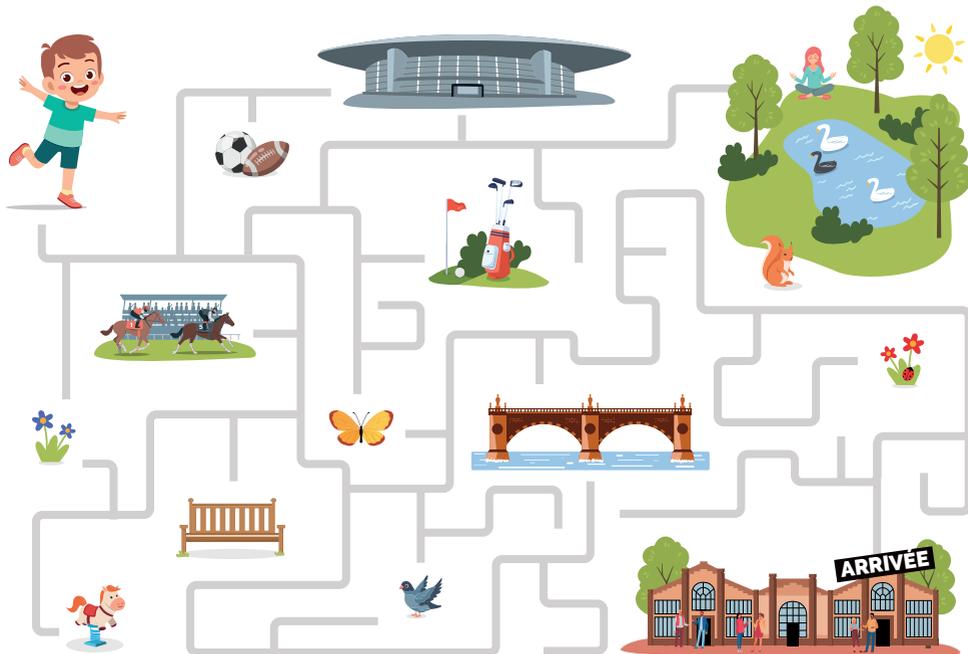
**3**  
 J'ai été Maire de Toulouse de 1944 à 1958.  
 Tu peux garer ta voiture chez moi !  
 J'ai été professeur de mathématiques.

→ Agnès Varda **OU** Geneviève Anthonioz de Gaulle **OU** Raymond Badiou

1 - Geneviève Anthonioz de Gaulle - 2 - Agnès Varda - 3 - Raymond Badiou

## Labyrinthe

Aide Sofian à retrouver son chemin vers les Halles de la Cartoucheries



## Dans notre quartier, le tri c'est sacré !

Relis chaque déchet à la poubelle qui lui correspond !



## Mots mêlés

À toi de jouer en trouvant tous les éléments qui composent ton écoquartier !

F	X	D	Z	N	L	C	I	B	E	T	O
E	T	C	I	N	E	M	A	R	F	C	N
Q	S	P	H	N	V	B	J	C	E	O	I
U	V	L	O	G	E	M	E	N	T	N	W
I	H	A	G	N	H	O	P	A	R	C	T
P	V	C	K	M	A	U	V	T	Z	E	U
E	N	E	L	V	L	I	N	U	J	R	F
M	L	X	P	S	L	A	U	R	V	T	M
E	C	O	M	M	E	R	C	E	S	A	L
N	M	F	Z	T	S	Q	H	R	X	T	S
T	H	C	H	A	N	T	I	E	R	I	C
S	Q	B	F	K	W	U	K	B	R	O	W
N	C	X	O	E	C	O	L	E	X	N	K

- NATURE
- COMMERCES
- ECOLE
- LOGEMENT
- PARC
- PLACE
- HALLS
- CINEMA
- EQUIPEMENT
- CHANTIER
- CONCERTATION





21, Boulevard de la Marquette  
Bâtiment A - BP 91003  
31010 Toulouse Cedex 6  
Tél : 05 31 48 83 00  
contact@oppidea-europolia.fr

---

[www.oppidea-europolia.fr/nos-operations/la-cartoucherie](http://www.oppidea-europolia.fr/nos-operations/la-cartoucherie)



**Abonnez-vous  
à la newsletter pour  
suivre l'actualité de  
votre écoquartier !**

---

Scannez le QR Code  
pour vous inscrire



**Retrouvez  
toutes les infos  
de ce guide  
pratique en vidéo**

---

Scannez le QR Code  
pour visionner la vidéo  
sur youtube

