

Jeudi 24 juin 2011

Communiqué de presse

ZAC du Grand Toulouse : Lundi 27 juin, Oppidea lance *les Jardins de Tucard*, la deuxième phase de la ZAC multi sites Tucard, située à Saint-Orens.

Initiée par la ville de Saint-Orens en 2004 et reprise par le Grand Toulouse en 2007, la ZAC de TUCARD se développe autour de 3 sites, les Mûriers, les Jardins de Tucard et l'Orée du Bois. Située à proximité du centre ville de Saint-Orens, de ses commerces et de plusieurs équipements publics, cette opération d'urbanisme poursuit son développement : après le quartier des Mûriers, dont la commercialisation est achevée, **Oppidea**, en accord avec le Grand Toulouse et la ville, lance aujourd'hui la deuxième phase : ***Les Jardins de Tucard***.

Ce lundi 27 juin à 11 h 00, Alain Fillola, vice-président du Grand Toulouse - collectivité concédante – et Président-Directeur Général d'Oppidea - maître d'ouvrage et aménageur - lancera officiellement cette seconde tranche. A ses côtés : Christian Sempé, Maire de Saint-Orens, Claude Moreno, premier adjoint, et Emmanuel de Séverac, directeur général délégué d'Oppidea. Les urbanistes et l'équipe projet pilotée par Elyse Cazenove, présenteront les modalités de l'appel à projets.

Promoteurs, bailleurs sociaux, architectes, bureaux d'études, paysagistes ont été largement invités à venir découvrir sur place cette opération référencée à l'ARPE au titre des quartiers durables de Midi-Pyrénées. Une opération dont le programme découle d'une Approche Environnementale de l'Urbanisme exigeante : biodiversité, gestion de l'eau, gestion des déchets, mobilité, performance énergétique, énergie grise, prescriptions paysagères, concertation, autant de thèmes ciblés pour inscrire ce projet comme une nouvelle référence régionale en matière d'urbanisme. A cette occasion, les opérateurs intéressés pourront se rendre sur le site des Jardins de Tucard et découvrir la future maison de projet dont l'ouverture est prévue à l'automne.

Des terrains pour la construction de 198 logements sont mis en commercialisation sur 5 lots (période 2011 – 2012)

- 3 lots (B8 / B11 et B12) attribués à des opérateurs privés sur appel à projets : 141 logements
- 2 lots (B13 et B4a) attribués à des opérateurs sociaux : 57 logements dont 47 en locatifs sociaux et 10 en accession sociale.

Principes de la commercialisation

- phase 1 : mise en concurrence des opérateurs : candidatures.
- jury : choix de 3 équipes par lot (mi-septembre)
- phase 2 : remise des projets des 3 équipes (par lot).
- Jury : choix d'un lauréat par lot.

Les équipes, constituées autour d'un promoteur, d'un architecte, d'un paysagiste, d'un BET et d'Assistants à Maîtrise d'Ouvrage doivent s'engager sur un lot et un thème environnemental à développer.

Sur ce quartier, Oppidea réalisera par ailleurs une opération innovante comportant 18 logements.

Invitation : lundi 27 juin de 11 h à 14 h

Adresse : future Maison de projet / Ferme de Soye - 42, avenue Augustin Labouille à Saint-Orens de Gameville
Buffet.