

Communiqué de presse

Toulouse, le 14 décembre 2012

Victoires du Paysage 2012 : Oppidea reçoit le prix du public et une victoire de Bronze pour l'opération « *Andromède ou l'expérience d'un écoquartier, son écharpe verte et les 5 cours de verdure d'Andromède* ».

Les **Victoires du Paysage** récompensent les maîtres d'ouvrage qui font appel aux professionnels du paysage à l'occasion de créations originales ou d'aménagements d'un cadre de vie de qualité. Pour la 3^{ème} édition de ce concours national, 100 dossiers ont été présentés.

Le jury de l'édition 2012 a décerné deux prix à Oppidea au titre de l'écoquartier **Andromède** : le prix du public d'une part, la victoire de Bronze dans la catégorie Aménagement de quartier.



Le paysage, une composante centrale de l'écoquartier Andromède : situé sur les communes de Blagnac et Beauzelle, Andromède est l'un des premiers et des plus grands écoquartiers du sud-ouest de la France. La Communauté urbaine Toulouse Métropole a confié son aménagement à la SEM Oppidea en 2002. En pleine phase de développement, ce quartier de 210 ha accueille aujourd'hui plus de 2 000 habitants, environ 1 000 salariés. Les espaces publics sont en grande partie achevés, près de 10 équipements publics sont ouverts.

Occupant 70 hectares, soit 1/3 de la superficie totale du quartier, le parc urbain d'Andromède est l'un des plus grands de Toulouse Métropole. Aujourd'hui plus de 40 hectares sont déjà réalisés et ouverts au public. Le projet urbain dessiné par Treuttel-Garcias-Treuttel avec Acte 2 Paysage a intégré les espaces naturels comme un élément central du quartier. Les 5 cours de verdure orientés nord-sud entrecoupés par une écharpe verte en constituent l'armature. Autour de ce grand paysage, viennent se greffer les îlots de logements, de bureaux, les équipements publics et la voirie. Au-delà de cette vision structurante, le parti paysager proposé par ACTE 2 paysage, paysagiste toulousain, a eu pour ambition de travailler sur 3 axes : la gestion de l'eau, la biodiversité et la fonction sociale de cet immense parc urbain.

- Gestion des eaux pluviales : 70 hectares de surfaces perméables permettent le retour des eaux pluviales à la nappe phréatique, au-delà des prescriptions réglementaires. Ces principes s'appliquent à l'échelle du quartier, des espaces publics comme à l'échelle des îlots de logements ou de bureaux.
- Biodiversité et gestion durable du paysage : la diversité de la palette végétale est remarquable sur Andromède. Près de 5 000 arbres sont déjà plantés, 12 000 à terme. Flore et prairies fleuries sont gérées durablement, sans apport d'engrais, de pesticide et sans arrosage l'été.
- Lieu de vie et de rencontre : la population et les salariés qui travaillent dans cette partie de la métropole trouvent là un lieu de rencontre particulièrement apprécié.



Photos © Lydie Lecarpentier

Les acteurs du paysage sur Andromède

- Collectivité concédante : Communauté urbaine Toulouse Métropole
- Maître d'ouvrage : Oppidea
- Paysagiste-concepteur : Acte 2 Paysage
- Entrepreneurs du paysage : ISS Espaces Verts, (Castanet Tolosan), pépinières Caussat, Pépinières du Languedoc
- Pépiniéristes : Pépinières Imbert, Pépinières d'Engandou, Pépinières Lorenz Von Ehren.

Andromède en chiffres : 210 hectares dont 70 ha d'espaces naturels / 4 000 logements dont 20 % de logements sociaux / 200 000 m² de bureaux / 11 000 m² de commerces / services et équipements publics : lycée, centre de loisirs, écoles, crèche, maison de retraite, centre de formation des apprentis, gendarmerie, complexe sportifs, city park, ...

Contact presse :
Florence WILLM, Directrice de la Communication : Tél. : 06 87 25 81 98