

Contact presse
Florence Willm
06 87 25 81 98
f.willm@oppidea.fr

Communiqué de presse

La ZAC du Parc de l'Escalette présentée au public

Occupant 48 hectares sur la commune de Pibrac, la ZAC du Parc de l'Escalette se développe de part et d'autre de la RN124, dans un paysage agricole, inscrit dans le prolongement du tissu urbain existant.

En 2011, la communauté urbaine Toulouse Métropole a confié la maîtrise d'ouvrage de cette opération, principalement dédiée à l'accueil d'activités artisanales et industrielles, à la SEM Oppidea. Le programme global des constructions développe 160 000 m² de surface de plancher dont 145 000 m² d'activités et 15 000 m² de logements (soit 135 logements dont 30 % de logements sociaux).

Aujourd'hui, après plusieurs années d'études et de concertation, le dossier de réalisation de la ZAC se précise. Le projet de l'équipe de maîtrise d'œuvre SCE/PöYRY a pour ambition de développer une zone d'activités exemplaire à forte valeur paysagère, pleinement intégrée dans un environnement marqué par la forêt de Bouconne voisine et les contreforts du piémont gersois.

Avant le lancement de la phase réglementaire associée à la Déclaration d'Utilité Publique, les collectivités et Oppidea ont souhaité présenter au public l'état des propositions sous forme d'une exposition. Composée de 3 panneaux, cette exposition met en lumière les points suivants :

- Le contexte : site existant, paysage et biodiversité
- Le projet : la réalisation d'une zone d'activités à forte valeur paysagère
- Le calendrier prévisionnel de l'opération
- Les principes d'organisation : organisation des lots, desserte, circulations douces, intégration des espaces paysagers.

Exposition publique présentée du 21 décembre 2012 au 21 janvier 2013

Mairie de Pibrac : Esplanade Sainte-Germain -Pibrac

Ouverture au public : du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 18h00 (sauf jours fériés)

Communauté urbaine Toulouse Métropole : 6, rue René Leduc - Toulouse – Station de métro Marengo SNCF

Ouverture au public : de 8 h 30 à 18 h 00 du lundi au vendredi (sauf jours fériés)

Les acteurs :

- Collectivité concédante : communauté urbaine Toulouse Métropole
- Maître d'ouvrage : SEM Oppidea
- Equipe de maîtrise d'œuvre : urbaniste et paysagiste : SCE / bureau d'études : PöYRY