

Communiqué de presse

Toulouse, Jeudi 18 décembre 2014

Choix de nouveaux opérateurs sur les quartiers La Cartoucherie, Balma-Gramont et Andromède

La Cartoucherie -Toulouse : Jury du 28 novembre 2014

Lot 1.2b - Logements

Trois promoteurs ont été présélectionnés par les élus : Vinci Immobilier, Icade et Saint-Agne Promotion.

Conformément au règlement de la consultation, chaque équipe a choisi son maître d'œuvre et travaillé sur le programme de l'îlot 1.2b. Chacune devait produire et présenter une note d'intention assortie d'une illustration.

Dans sa séance du 28 novembre, le jury a choisi **Vinci Immobilier avec l'atelier Séquences** comme lauréat de cette consultation.

Le programme

Logements : 5350m² de surface de plancher minimum à usage de logements répartis en deux volumes bâtis.

La répartition typologique des logements sera la suivante :

- 50% maximum de type 1 et 2
- 50% minimum de type 3, 4 et plus

La taille moyenne des logements sera d'environ 65m² SP.

Pour mémoire, sur cet îlot est également programmée la réalisation d'un programme tertiaire qui sera réalisé par le groupe CARLE.

Balma-Gramont – quartier VIDAILHAN- Balma : Jury du 28 novembre 2014

Lot A4a –Tertiaire

Pour mémoire, le lot 4Aa a été réattribué à GA Promotion suite au désengagement du premier opérateur.

En partenariat avec Toulouse Métropole et Oppidea, la consultation pour choisir l'équipe de maîtrise d'œuvre s'est engagée autour de 3 équipes : l'agence Bellouard, Montlaur, Balducchi, l'agence CDA et l'agence P. Charoin et M. Donda.

Dans sa séance du 28 novembre, le jury a choisi **l'agence P. Charoin et M. Donda** comme lauréat de cette consultation.

Le programme

La surface de bureaux : **6.800m² surface de plancher environ réparties en 2 immeubles** totalement indépendants :

- Un bâtiment (A) de 4.300 m² SP destiné à la vente et dont l'utilisateur est déjà identifié,
- Un bâtiment (B) de 2.500 m² SP environ qui pourra être loué ou vendu à un ou plusieurs utilisateurs non encore identifiés.

La construction sera possible en 2 phases.

Andromède – Blagnac /Beauzelle

Ilot Autonomie / 11b – Blagnac – Jury du 10 décembre 2014

Le programme

Logement (collectif et maisons) : 5 400 m²
Living-lab : 300 m²
Commerces : 300 m²

Pour mémoire, dans le cadre de la démarche autonomie de Toulouse Métropole, l'îlot Autonomie a vocation à devenir le démonstrateur régional de la filière Silver Economie en milieu urbain. Le projet proposera des logements adaptables et évolutifs qui permettront de faire progresser les réflexions sur la prévention de la dépendance via la conception des logements. Un living-lab, lieu de test et d'expérimentation, sera également implanté au sein de l'îlot.

Sélectionnée en juillet 2014, l'équipe portée par **Vinci et Cité Jardin** a demandé à deux cabinets, ARUA et Cardete & Huet, de proposer une esquisse architecturale.

Réuni le 10 décembre, le jury d'élus a retenu **le projet de l'agence ARUA.**

Ilots 54 et 55 – Beauzelle - Jury du 16 décembre 2014

La procédure d'attribution de ces îlots a consisté à sélectionner des équipes de maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre sur la base d'une note d'intention illustrée. Fin octobre, les élus ont d'abord présélectionné trois maîtres d'ouvrage par îlot. Ces opérateurs ont ensuite désigné un maître d'œuvre chacun. Les équipes ayant concouru sont :

Pour l'îlot 54

- Icade / ATemps – AM-PM
- Kaufman & Broad / V2S
- Urvat / JF Martinie et JF Combes

Pour l'îlot 55

- Greencity / V. Defos Du Rau
- Nacarat / BRS
- Saint-Agne Promotion / V. Joffre

Suite au jury qui s'est tenu le mardi 16 décembre 2014, les lauréats de cette consultation sont :

Pour l'îlot 54 : Kaufman & Broad avec la jeune agence toulousaine V2S

Pour l'îlot 55 : Greencity avec l'agence Vincent Defos Du Rau

Programmes

îlot 54	îlot 55
8500 m ² SP – logements libres, logements sociaux, et commerces et services de proximité	2700 m ² SP – logements libres uniquement
Lauréat : Kaufman & Broad / V2S	Lauréat : Greencity / V. Defos Du Rau