

Communiqué de presse

Toulouse, le 19 septembre 2016

Projet urbain PIQUEPEYRE à Fenouillet (31)

La concertation préalable ouvre le 21 septembre 2016.

Lancé et porté par Fenouillet, commune membre de Toulouse Métropole, le projet urbain Piquepeyre entre dans une nouvelle phase de concertation.

Du mercredi 21 septembre au mardi 11 Octobre 2016, les habitants sont invités à découvrir les évolutions du projet dans le cadre d'une exposition qui se tiendra **Hall de la mairie, place Alexandre Olives à Fenouillet**.

Didactique, cette exposition montre comment l'agence d'urbanistes COT a pris en compte l'existant, naturel ou bâti, et les contraintes d'inondabilité pour composer la trame urbaine et paysagère du futur quartier.

L'exposition s'articule autour de différentes thématiques :

- l'intégration dans l'existant, point central de la conception du projet ;
- la dimension paysagère, en harmonie avec les sites naturels proches que sont la Garonne, le Canal latéral et le lac du Bocage,
- la prise en compte de l'eau dans la conception de la trame urbaine, Fenouillet étant pour partie inondable ;
- la circulation et le stationnement, au service d'un quartier apaisé,
- le programme de logements diversifié, avec des maisons de ville, logements intermédiaires et petits collectifs, pavillons, répondant à tous les besoins en termes de taille, de budget ou de mixité.
- la réalisation d'équipements et services pour tous : groupe scolaire, crèche, salle polyvalente, commerces de proximité, projet de résidences seniors.
- le développement maîtrisé projet, échelonné sur plus de 15 ans, correspondant à la réalisation d'environ 50 logements par an.

Un dossier et un registre seront tenus à la disposition du public aux horaires habituels d'ouverture de la mairie.

Le vernissage de l'exposition se tiendra le mardi 20 septembre à 19 heures à l'hôtel de ville de Fenouillet, en présence de **Gilles Broquère**, maire de Fenouillet et président-directeur général d'Oppidea, la SEM chargée d'aménager le quartier pour la commune, de **Raphaël Catonnet**, directeur général délégué d'Oppidea, et de l'agence d'urbanistes **COT**.