

BIENVENUE AU

PARC DE  
L'ESCALETTE

GUIDE PRATIQUE



© L.Lecarpentier



# SOMMAIRE

**3** Edito

**4** L'histoire du  
Parc de l'Escalette

**5/7** À la découverte  
de votre quartier

**8/11** Quelques repères  
pour votre quotidien

**12** Transports,  
mode d'emploi

**13** Des gestes simples  
pour préserver  
votre environnement

**14/15** Infos pratiques





© PAlin

**JEAN-LUC MOUDENC**

**Président de Toulouse Métropole**

C'est toujours un plaisir de voir un nouveau quartier de la Métropole prendre vie, de voir des entreprises et des artisans s'y implanter et des familles choisir d'y habiter.

Faire le choix du Parc de l'Escalette, c'est d'abord faire le choix de la proximité : proximité des équipements, des transports et des voies de communication vers les grands bassins d'activité ou encore des commodités qui faciliteront votre quotidien. C'est d'ailleurs l'une des exigences que nous avons pour chaque quartier que nous aménageons sur la métropole toulousaine.

L'autre exigence, c'est celle de la large place donnée à la nature. Historiquement présente sur cette partie du territoire métropolitain, elle occupe tout naturellement une place centrale dans ce quartier dynamique.

Je vous souhaite une bonne installation.



© Emmanuelle Doucet

**CAMILLE POUPONNEAU**

**Maire de Pibrac**

Ces nouveaux Pibracais, bienvenue à Pibrac ! C'est toujours avec une immense joie qu'une ville comme Pibrac accueille des habitants et des entreprises.

Nous espérons que votre nouvelle vie dans ce quartier de l'Escalette sera heureuse et facile grâce à un cadre de vie agréable à proximité des commerces, de la Forêt de Bouconne et des accès directs à Toulouse, au Gers et au bassin d'emplois de l'ouest de la Métropole.

Ce guide vous permettra de trouver facilement vos marques dans Pibrac et de découvrir les nombreux équipements publics qui s'offrent à vous.

Pibrac, c'est aussi une ville dynamique, où de nombreux événements organisés par les associations pibracaises et la Ville de Pibrac, ont lieu tout au long de l'année.

L'ensemble du Conseil municipal et moi-même vous souhaitons le meilleur dans votre nouveau quartier et un bon emménagement.

# L'HISTOIRE DU PARC DE L'ESCALETTE

Entre énergie citoyenne  
et esprit d'entreprise.

Situé aux portes de Pibrac et Léguevin,  
le quartier tire son nom de l'histoire du site,  
celle du domaine de l'Escalette.

Les historiens ont longuement débattu sur la question des origines du nom Escalette. En effet, plusieurs endroits de la commune portaient ce même nom, avec des orthographes proches et les témoignages de l'époque ne permettaient pas d'en savoir plus.

Il faut attendre le début du XIX<sup>ème</sup> siècle et les guerres entre armées napoléoniennes et soldats anglais. Ces derniers stationnent quelques temps à Pibrac avec, à leur tête, le duc de Wellington. Celui-ci décrit les lieux et évoque « un château en ruine » dans « un parc avec une allée de pins parasols ».

Cette fois, plus de doute possible, car s'il ne reste plus grand-chose du château, l'allée de pins parasols, plantée sur 200 mètres de long, a bien survécu. Elle est classée en 1945, ainsi que l'ensemble du parc vallonné où elle se trouve, en raison de leur « intérêt pittoresque ».

Si à ce jour peu de pins ont survécu aux années, c'est maintenant une belle allée de chênes qui a pris sa place et va faire l'objet d'un projet de conservation et de restauration.

Photo : Le Parc de l'Escalette en 2018. © C. Picci



# À LA DÉCOUVERTE DE VOTRE QUARTIER

En vous installant dans le Parc de l'Escalette, vous faites le choix d'un environnement privilégié, entre ville et campagne. Ce nouveau quartier est principalement dédié à l'accueil d'activités économiques mais il propose aussi une offre complète de logements.



## Le mot des urbanistes

« Le Parc de l'Escalette a pour vocation principale l'accueil d'activités artisanales. La composition du quartier vise à l'intégrer à la fois dans le paysage naturel environnant et en continuité du tissu urbain existant. Le parti d'aménagement a pour objet de créer une trame boisée structurant le grand paysage. »



# Un écrin de verdure

Les aménagements prévoient la création d'une **trame boisée** : s'inspirant de l'allée de pins parasols du site inscrit, d'autres allées plantées viendront traverser l'ex-route nationale 124 (RM 824) et casser son effet « barrière ». Celle-ci deviendra alors un **véritable boulevard urbain**.

Le quadrillage vert ainsi formé constitue plusieurs clairières pour accueillir tantôt des logements, tantôt des entreprises. Activités de petit artisanat et d'artisanat industriel seront nichées dans un véritable écrin de verdure.

La **biodiversité sera préservée**, comme par exemple un poirier centenaire, deux bois existants ou l'espèce protégée du Rosier de France. Elle sera même favorisée grâce aux nombreuses plantations prévues dans le quartier.



## LE SAVIEZ-VOUS ?



Le parc de l'Escalette fait la part belle aux espaces verts généreusement plantés. Ce sont de jeunes végétaux qui sont installés pour assurer la meilleure adaptation possible à ce nouvel environnement et le meilleur développement. Nous les plantons en fin de chantier pour qu'ils ne soient pas abîmés pendant la période de travaux.

Laissez-leur quelques années pour grandir et vous pourrez profiter pleinement de leur beauté, de leur ombre ou encore de leur senteur !



Image non contractuelle © SCE

SCE

# Dynamiser le territoire

Le quartier du Parc de l'Escalette sera essentiellement consacré au **développement économique de Pibrac**. Sur les 33 hectares construits, 25 abriteront des activités artisanales et 8 seront consacrés à du logement. Par son dynamisme et son attractivité, il va permettre à la commune de renforcer la part de l'activité économique sur son territoire et à la métropole toulousaine de proposer un nouveau parc d'activités dans son secteur ouest.

Sa situation le long de l'ex RN124, à proximité de la sortie n°7 « Pibrac » de la voie rapide, mais aussi du bassin d'activité Colomiers - Plaisance-du-Touch - Blagnac constitue **un atout pour les entreprises et artisans implantés**.



Opus / © L. Lecarpentier



Centre médical Pibramedic / © L. Lecarpentier



# QUELQUES REPÈRES POUR VOTRE QUOTIDIEN

Vivre ou travailler dans le quartier du Parc de l'Escalette, c'est disposer d'équipements publics, mais aussi de services, de facilités et de nombreuses possibilités de loisirs.

Mairie de Pibrac / © Ville de Pibrac

Lycée Nelson Mandela / © Ville de Pibrac



## Les services et équipements publics

Dans le centre historique de Pibrac, vous trouverez l'**Hôtel de Ville** où effectuer toutes vos démarches ainsi qu'un **bureau de poste**.

**Crèches, assistantes maternelles, écoles, collèges et lycée** sont implantés sur la commune (voir adresses et contacts à la fin du livret). Celle-ci propose également un accueil de loisir et un point accueil jeunesse pour prendre en charge enfants et ados hors temps scolaire.







Photo aérienne de Pibrac / © Ville de Pibrac



## Où faire vos courses ?

**Pour les achats du quotidien, les commerces se trouvent à proximité.**

À la sortie du quartier, accessible à pied, vous disposez d'un premier supermarché avec une station-service, mais aussi d'une banque, d'une boucherie et d'une boulangerie. Vous trouverez également différentes possibilités de restauration sur place à l'heure du déjeuner (pizzeria, restaurant traiteur thaïlandais...). Le second supermarché, qui dispose également d'une agence bancaire et de pompes à essence, se situe à 500 m de la sortie de la rocade, et juste à côté du lycée Nelson Mandela de Pibrac et de l'une des écoles maternelles de la commune. Une pharmacie, un laboratoire d'analyses médicales, un salon de coiffure et des commerces de bouche (crêperie, pâtisserie) se trouvent également sur place.

**Cette offre complète les commerces et services du centre-ville de Pibrac.**

**Enfin, un marché de plein vent a lieu les mercredis et samedis matin.**





### Le savez-vous ?

Une immense base de loisirs est aménagée dans la forêt de Bouconne. Elle dispose d'une piscine d'été et propose de nombreuses activités de plein air. Aux beaux jours, vous pouvez aussi y pique-niquer et organiser des barbecues.

## Vous détendre en Forêt de Bouconne

La Forêt de Bouconne n'est qu'à quelques coups de pédales (20 minutes) du quartier. **Véritable poumon vert de l'ouest toulousain**, elle offre de nombreuses possibilités d'activités de détente et de loisirs sur ses 2 378 hectares. De nombreux **sentiers pédestres** la parcourent, exclusivement réservés aux piétons, dont un sentier éducatif et 2 sentiers sportifs (9 et 20 km). Pour les **amateurs de vélo**, vous trouverez votre bonheur avec les 6 circuits de VTT, soit 110 kilomètres de pistes balisées. La forêt de Bouconne constitue également un paradis pour les **amateurs de randonnées** à cheval. Plusieurs **centres équestres** y sont installés, permettant aux cavaliers de profiter de plus de 200 kilomètres de chemin.



Bouldrome / © Ville de Pibrac



Complexe sportif de la Castanette / © Ville de Pibrac



Terrains de Tennis / © Ville de Pibrac

## Vos loisirs

Du foot au tennis en passant par les arts martiaux, le roller, le volley, ou encore la boxe, **les possibilités de pratiquer une activité sportive sont nombreuses**. Pibrac accueille deux complexes sportifs permettant de se dépenser et de garder la forme. Le complexe sportif Beauregard est tout proche avec un gymnase et une salle réservée à la danse et aux sports de combat. En centre-ville, le complexe de la Castanette avec deux gymnases, une piste d'athlétisme, un patinodrome et des salles dédiées aux danses ou arts martiaux est le plus important. Enfin, des terrains de tennis, de foot et un bouldrome permettent de compléter l'éventail des sports pratiqués dans la commune.



## Votre offre culturelle

L'offre culturelle de Pibrac est riche avec sa médiathèque, qui dispose d'un fonds de 24 000 ouvrages et organise régulièrement des animations pour tous les publics.

Le Théâtre musical de Pibrac (TMP) est une salle de spectacle dont la programmation va de la comédie musicale, au one-man show en passant par le cirque. Une offre de restauration sur place vous permet de profiter d'une soirée complète et de rencontrer les acteurs. Il est également possible de privatiser les lieux pour organiser des événements professionnels ou privés.

## Le patrimoine historique

L'un des attraits de la ville est son patrimoine historique riche. Pibrac compte en effet un château de style Renaissance dont le parc est accessible librement ou encore une église dont les premières traces remontent au 13<sup>ème</sup> siècle et une basilique de style romano-byzantin.



# TRANSPORTS, MODE D'EMPLOI

Le Parc de l'Escalette bénéficie de plusieurs modes de transport qui facilitent vos déplacements privés ou professionnels.

Pour vos trajets, les solutions sont variées.

**Côté transports en commun, vous disposez de deux gares SNCF à 7 minutes du quartier : Brax et Pibrac.**

Elles permettent de desservir Toulouse (accès aux Arènes en 17 minutes et à Matabiau en 30 minutes), mais aussi Colomiers et son pôle économique ainsi que le Gers.

À quelques centaines de mètres, **la ligne de bus 32** vous permet également de rejoindre Colomiers et notamment le Lycée international et la Clinique des Pyrénées.

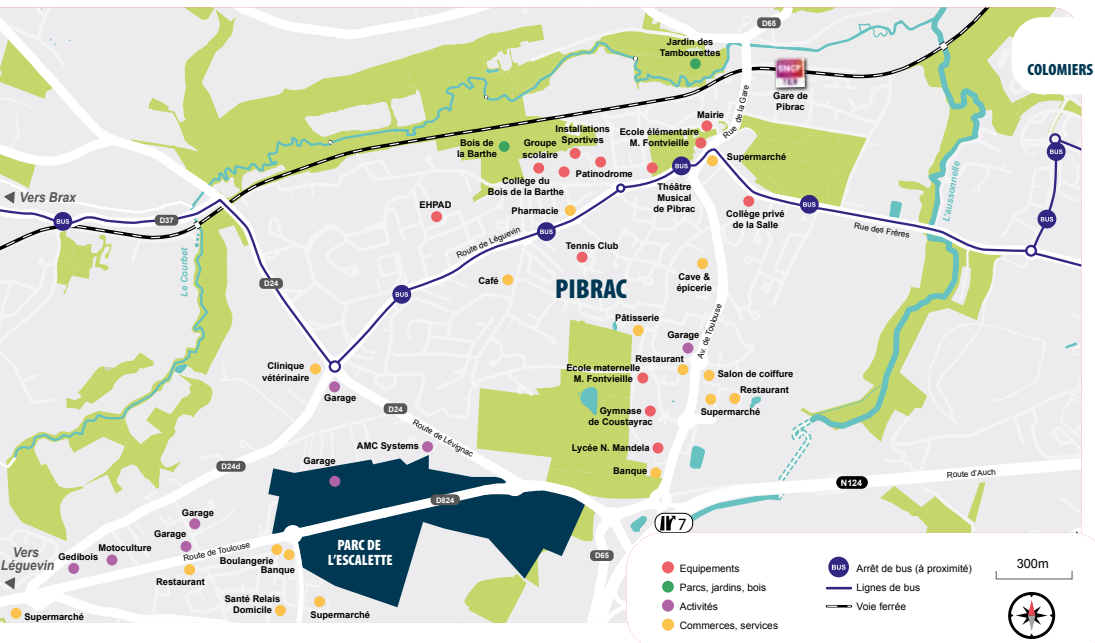
La Ville de Pibrac en concertation avec Tisséo Collectivités, dans le cadre du projet MOBILITES 2020-2030, travaillent sur un prolongement de la ligne 32 avec un arrêt au Parc de l'Escalette.



Pour ceux qui privilégient des **modes de déplacement doux**, des pistes mixtes réservées aux cyclistes et aux piétons, ainsi que des pistes cyclables traversent le quartier. Elles permettent un accès facile et sécurisé au centre-ville de Pibrac et à ses commerces.

Enfin, la proximité de la **RN 124 facilite le transport automobile**, que ce soit vers Toulouse pour ensuite rejoindre les autoroutes en direction de Bordeaux (A62), Montpellier (A61) ou Tarbes (A64), le secteur aéronautique et l'aéroport de Blagnac ou encore le Gers.

Et si vous optez pour les économies et la convivialité pour vos déplacements du quotidien, pourquoi ne pas choisir le covoiturage ? Une aire située sur le rond-point d'accès à la N124 (sortie 7) lui est justement dédiée. Vous pourrez y retrouver avec vos compagnons de trajets, y laisser votre véhicule et profiter de bornes de recharge si vous roulez à l'électrique.



# DES GESTES SIMPLES POUR PRÉSERVER LA PLANÈTE



Chacun peut contribuer à prendre soin de son environnement.  
Voici quelques pistes pour préserver votre quartier.

## Trier ses déchets

**C'est le geste écologique le plus simple.** Vos bouteilles en plastique, boîtes métalliques, briques alimentaires, cartonnettes, journaux, magazines et prospectus sont recyclables. Il faut les jeter dans l'un des bacs bleus individuels ou collectifs mis à votre disposition. Les ordures ménagères doivent être placées dans des sacs bien fermés et jetés dans les bacs gris à couvercle vert. Ils sont ramassés deux fois par semaine, les mardis et vendredis. Pour la collecte du verre, utilisez le système des points d'apport volontaires. Enfin, les déchets verts peuvent être collectés à domicile certains mardis ou déposés à la déchetterie.

Vous retrouvez toutes les infos propreté de la commune de Pibrac sur le site de Toulouse Métropole : [toulouse-metropole.fr](http://toulouse-metropole.fr)

## Les gestes du quotidien

**Votre mode de vie et vos habitudes de travail contribuent aux économies d'énergies et à la préservation de votre environnement.**

Quand vous êtes chez vous, ne surchauffez pas votre intérieur : 19°C suffisent. Souvenez-vous : 1 degré supplémentaire = 7% de plus sur votre facture.

Baissez la température la nuit et durant vos absences en journée. N'obstruez pas les bouches de ventilation. Nettoyez deux à trois fois par an les bouches d'extraction.

Au bureau, pensez à éteindre les lumières des bureaux ou salles de réunion quand vous les quittez. Réduisez les consommations des ordinateurs, tablettes et téléphones portables en paramétrant les veilles et en réglant les équipements en mode « économie d'énergie ».

En périodes de fortes chaleurs, aérez les pièces tôt le matin, puis refermez les fenêtres et les protections solaires quand la température extérieure monte. Réglez la climatisation au plus bas à 26°C et gardez les fenêtres fermées quand elle fonctionne. Éteignez-la en partant. Bannissez le jetable en apportant de la vaisselle réutilisable.



# INFOS PRATIQUES



## Services publics

### MAIRIE DE PIBRAC

1 Esplanade Sainte-Germaine • 31820 Pibrac  
05 62 13 48 10



## Établissements scolaires

### GRUPE SCOLAIRE DU BOIS DE LA BARTHE

12 Avenue du Bois de la Barthe • 31820 Pibrac  
Maternelle : 05 61 86 38 85  
Élémentaire : 05 61 86 39 23

### GRUPE SCOLAIRE MAURICE FONVIEILLE

Maternelle :  
2 Avenue Maurice Fonvieille • 31820 Pibrac  
05 61 86 06 88

Élémentaire :  
Esplanade Sainte-Germaine • 31820 Pibrac  
05 61 86 29 91

### ÉCOLE MATERNELLE ET ÉLÉMENTAIRE DE LA SALLE

20 Rue des Frères • 31820 Pibrac  
05 61 86 00 11

### COLLÈGE DU BOIS DE LA BARTHE

14 Avenue du Bois de la Barthe • 31820 Pibrac  
05 62 13 04 30

### COLLÈGE DE LA SALLE

20 Rue des Frères • 31820 Pibrac  
05 61 86 00 11

### LYCÉE NELSON MANDELA

8 Avenue Maurice Fonvieille • 31820 Pibrac  
05 67 22 40 52

## Jeunesse



### ACCUEIL DE LOISIRS

#### ASSOCIÉ À L'ÉCOLE (A.L.A.E)

10 Avenue du Bois de la Barthe • 31820 Pibrac  
05 34 59 18 34

### POINT ACCUEIL JEUNES (P.A.J.) :

#### DE 11 À 17 ANS

1 Impasse de la Gare • 31820 Pibrac  
05 62 13 00 80  
06 95 74 35 37

### CENTRE DE LOISIRS DE BOUCONNE

Chemin du Ratelier • 31530 Montaigut S/Save  
05 61 85 83 12  
[www.bouconne.fr](http://www.bouconne.fr)



## Accueil petite enfance (0 à 3 ans)

### RELAIS D'ASSISTANTS MATERNELS

10 Avenue du Bois de la Barthe • 31820 Pibrac  
05 61 86 81 25

### CRÈCHE MÉLI-MÉLO

1 Rue Françoise Dolto • 31820 Pibrac  
05 61 86 99 10

### CRÈCHE NICOLAS ET PIMPRENELLE

2 Avenue du Bois de la Barthe • 31820 Pibrac  
05 61 86 10 61

### MAISON D'ASSISTANTS MATERNELS

#### ENFANTS D'ICI ET D'AILLEURS

16 Rue du Languedoc • 31820 Pibrac  
05 34 26 15 47 - 06 19 45 54 47

### MAISON D'ASSISTANTS MATERNELS

#### LES JEUNES POUSSÉS

11 Bis Ancienne Route de Bayonne • 31820 Pibrac  
05 67 33 74 14

### ASSOCIATION BOUCLE D'OR

44 rue du Béarn • 31820 Pibrac  
06 75 23 33 54

### ASSOCIATION LES RÊVES DES BAMBINS

28 rue Daniel Casanova • 31820 Pibrac  
05 61 86 74 68



## Solidarité

### CCAS (CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE)

1 Impasse de la Gare • 31820 Pibrac  
05 62 13 93 93



## Équipements culturels

### THÉÂTRE MUSICAL DE PIBRAC

40 Rue Principale • 31820 Pibrac  
05 61 07 12 11

### MÉDIATHÈQUE

40 Rue Principale  
31820 Pibrac  
05 61 86 09 69

### CENTRE SOCIAL ET CULTUREL ALINE ET LOUIS RIVALS

1 Impasse de la Gare • 31820 Pibrac  
05 62 13 93 93



## Marché de plein vent

### ESPLANADE SAINTE-GERMAINE

Le mercredi de 8h à 13h

### PARKING DU THÉÂTRE MUSICAL DE PIBRAC

40 Rue Principale • 31820 Pibrac

Le samedi de 8h à 13h

(marché traditionnel avec un espace Bio)



## Équipements sportifs

### COMPLEXE SPORTIF DE LA CASTANETTE

Boulevard des Écoles • 31820 Pibrac

### GYMNASÉ DE COUSTAYRAC

Avenue Maurice Fonvieille • 31820 Pibrac

### STADE MUNICIPAL GÉRARD MIGLIORE

Route de Léguevin • 31820 Pibrac

### TERRAINS DE TENNIS

Avenue du Balardou • 31820 Pibrac

### BOULODROME EXTÉRIEUR

Chemin de Sartha • 31820 Pibrac



## Déchetteries

### DÉCHETTERIE DE PLAISANCE-DU-TOUCH

2 rue du Docteur Charcot

31830 Plaisance-du-Touch

05 62 89 03 41

Fermeture mardi et jours fériés

### DÉCHETTERIE DE CORNEBARRIEU

Route d'Aussonne

31770 Cornebarrieu

05 61 85 89 73

Fermeture jeudi et jours fériés

## Santé



Urgence générale : 112

Samu : 15

Police / Gendarmerie : 17

Numéro d'urgence pour les personnes  
sourdes/malentendantes : 114

Pompier : 18

Médecin de garde : 39 66

Pharmacie de garde : 32 37



toulouse  
métropole

6, rue René Leduc  
BP 35821 - Toulouse Cedex 5  
Tél : 05 81 91 72 00

[toulouse-metropole.fr](http://toulouse-metropole.fr)



1 Esplanade Sainte-Germaine  
31820 Pibrac  
05 62 13 48 10



Immeuble Riverside - Bâtiment A  
BP 91003 21, boulevard de la Marquette  
31 010 Toulouse Cedex 6  
Tél. : 05 31 48 83 00

[oppidea.fr](http://oppidea.fr)