



L'INTERVIEW

Conciergerie Solidaire

UN SERVICE UTILE, PRATIQUE ET RESPONSABLE

La Conciergerie Solidaire propose aux nouveaux habitants et riverains un programme d'informations, d'animations gratuites, et prochainement de vous rendre de précieux services. Marie Meganck, la responsable, vous en dit plus ...

Qu'apporte aujourd'hui la Conciergerie Solidaire au quartier Toulouse Aerospace ?

Depuis plus d'un an, nous intervenons dans le quartier, à titre expérimental. Nous avons assuré des permanences en plein air en 2021 et organisons pour tous les riverains des animations gratuites : collecte de vêtements et livres, séances yoga et fitness, atelier de recettes anti-gaspi, apéro-jeux, etc. Notre programme jusqu'à la fin de l'année 2022 est d'ailleurs chargé : trocante le samedi 5 novembre et marché de Noël le samedi 10 décembre.

Cette prestation, portée par La Conciergerie Solidaire, Oppidea, aménageur de l'écoquartier et Cogedim/Alteara, promoteur, pourrait déboucher dans les mois à venir sur la création à demeure d'une conciergerie de quartier.

L'ESSOR DU QUARTIER

Arrivée de GA Smart Building

LA PREMIÈRE PIERRE DU NOUVEAU SIÈGE DE GA SMART BUILDING

Le promoteur GA Smart Building s'installe dans le quartier. Leur bâtiment d'environ 6 000 m² accueillera non seulement les 250 salariés de l'entreprise, mais aussi jusqu'à 200 personnes dans un espace de co-working. Cette implantation confirme la dynamique du quartier et profitera directement aux commerces, services et loisirs de proximité : bars et restaurants, commerces de bouche, coiffeur, opticien, cinéma, etc.

Un bâtiment ouvert sur la Piste des Géants

L'originalité de cet immeuble de bureau tient de sa configuration ouverte sur la Piste des Géants. Son rez-de-chaussée est pensé comme un lieu de vie, à l'image d'un hôtel. Particulièrement agréable à vivre pour ses usagers, ce dernier bénéficie de solutions innovantes pour limiter son empreinte carbone et ses consommations énergétiques. Emblématique du quartier par son esprit de modernité, d'innovation et d'engagement environnemental, ce nouveau lieu de vie a posé symboliquement sa première pierre le 29 septembre 2022. La livraison du bâtiment est prévue quant à elle fin 2023.



En quoi consisterait cette « conciergerie de quartier » ?

Elle aura pour mission de rendre de nombreux services pratiques aux riverains : dépôt de pain, paniers de fruits et légumes, relais postes et colis, prestations de couture ou de cordonnerie, services à domicile, etc. Outre le temps gagné, elle pourrait même faire économiser de l'argent. Nous ne prendrons en effet aucune commission sur les services offerts et vous ferons profiter de tarifs négociés, de -10 à -30% du prix public. Idéalement, nous souhaiterions ouvrir ce service début 2023.

Contact :
aerospace@conciergerie-solidaire.fr

06 71 66 33 78

Événement du quartier et bonnes adresses :



VIES DE QUARTIER

ACTUALITÉS



ANIMATIONS DU QUARTIER

QUE FAIRE DANS LE QUARTIER PENDANT SON TEMPS LIBRE ?

Au cœur de la Piste des Géants, deux espaces culturels remarquables vous attendent toute l'année. Découvrez les prochains rendez-vous !

À partir du 17 décembre

Noël d'Astérior.

La Halle de La Machine vous ouvre ses portes pour découvrir le marché de presque Noël ou encore des récits musicaux à partager en famille.

Pour en savoir + : www.halldelamachine.fr

Exposition à l'Envol des Pionniers.

Venez découvrir l'exposition Pierre Georges Latécoère, un pionnier qui, en son temps, a réalisé l'irréalisable.

Programmation Noël à l'Envol des Pionniers

• **Lundi 26, mardi 27, mercredi 28, jeudi 29 et vendredi 30 décembre**

Atelier « Comment vole un avion ? » avec Planète Sciences Occitanie.

• **Samedi 31 décembre**

Close up de magie et maquillage avec Happy Events.

Pour en savoir + : www.lenvol-des-pionniers.com



NEWSLETTER

LES PROCHAINES LETTRES D'INFORMATIONS SERONT AU FORMAT NUMÉRIQUE.



IMPRIM'VERT* | Cette newsletter est éditée par Oppidea.



DANS VOTRE QUARTIER

Végétalisation du quartier

OBJECTIF 3500 ARBRES

Afin d'apporter de l'ombre et de la fraîcheur, notamment durant les chaleurs estivales, des parcs et jardins sont créés dans l'écoquartier Toulouse Aerospace. C'est déjà le cas aux Jardins de la Ligne et c'est en cours sur le Campus d'Innovation, en attendant la plantation de végétaux sur la Piste des Géants. À terme, 3 500 arbres seront plantés sur l'écoquartier !

Des jardins qui évoquent l'Aéropostale

Ouverts depuis 2017, les Jardins de la Ligne longent la piste historique d'où décollèrent les pionniers de l'aviation commerciale. D'une superficie de 2,5 hectares, ils rappellent les paysages traversés par l'Aéropostale de Toulouse au Chili. Les Jardins de la Ligne compte 227 arbres plantés, 7 000 arbustes et 80 000 plantes vivaces.

Un nouveau parc en chantier au Campus d'Innovation

Le Campus d'Innovation de Toulouse Aerospace constitue pour sa part un site d'excellence de l'aéronautique et du spatial. Si le campus reste encore très minéral, les espaces verts seront plus présents d'ici 2023 grâce à un parc en cours de création. Au total, celui-ci comptera 2,5 hectares de pelouse, de plantes et d'arbres. Des cheminements piétons et cycles développent les mobilités douces au sein du quartier.

La Piste des Géants transformée en forêt urbaine

L'objectif est de faire de l'ancienne piste aérienne un grand parc où l'on serpentera entre des herbes, des arbustes et des arbres adaptés aux conditions climatiques : chêne pubescent, hêtre, chêne pédonculé, chêne rouvre, chêne vert, pin sylvestre, épicéa commun.

Havre de verdure, le site permettra de jouer, de pique-niquer ou de se reposer dans des espaces ombragés, en admirant le Minotaure qui passera sur toute la longueur du site. Axe des mobilités douces, la Piste des Géants sera accessible au vélo en empruntant le Réseau Express Vélo (REV), ainsi qu'au bus. Organisés en plusieurs phases, les travaux devraient durer de 2024 à 2026.



LE SAVIEZ-VOUS ?



3^{ème} ligne de métro

C'EST POUR DEMAIN !

En 2028, Toulouse Aerospace bénéficiera de 2 stations de la future 3^e ligne de métro : Montaudran Piste des Géants au nord et Montaudran Innovation Campus Airbus Defense & Space au sud. À terme vos déplacements seront plus faciles, plus confortables et plus rapides !

Grâce à cette nouvelle ligne de métro, vous pourrez rayonner facilement sur toute la métropole. Vous rejoindrez directement la gare Matabiau en 10 minutes seulement et François-Verdier en 7 minutes. Vous pourrez plus facilement soutenir le Stade Toulousain au stade Ernest Wallon, vous baladez sur les allées Jean-Jaurès, ou vous rendre à la Cité de l'Espace.

Les travaux ont débuté dans le quartier

Les travaux préparatoires en vue de la construction de la 3^e ligne ont débuté sur l'avenue Didier Daurat, la rue Cornement et le rond-point Léopold Gourp depuis le mois d'août 2022.

Les travaux se poursuivent au premier trimestre 2023, à proximité de la halte ferroviaire où sera implantée la future station Montaudran - Piste des Géants.

Pour toute question, le médiateur :

- Michel CICUTO médiateur, est à votre écoute au **06 99 84 27 26** et par mail : michel.cicuto@tisseo-ingenierie.fr

- Pour toute urgence, en dehors de ces horaires, vous pouvez contacter le N° d'appel gratuit suivant : **0 800 744 331**



LES CHANTIERS EN COURS



TRAVAUX AU 1^{er} TRIMESTRE 2023

- 1 Oppidea réalise une voie piéton / cycle / Minotaure entre la Halle de la Machine et la Halte TER Montaudran.
Livraison prévisionnelle : 1^{er} trimestre 2023.
- 2 Oppidea aménage un parc situé au sein du Campus d'innovation.
Livraison prévisionnelle : 2^{ème} trimestre 2023.
- 3 Le promoteur immobilier GA Smart Building installe son nouveau siège social dans le quartier.
Livraison prévisionnelle : fin 2023.
- 4 Le promoteur Carrere a livré en octobre 2022 l'immeuble de bureaux nommé Zéphyr.
- 5 Les travaux de la 3^{ème} ligne de métro ont débuté sur l'avenue Didier Daurat, la rue Cornement et le rond-point Léopold Gourp depuis août 2022.
Livraison prévisionnelle : 2028.
- 6 Oppidea réalise la voie de bus entre l'avenue de l'Aérodrome et la rue Pranville et Negrin. Oppidea aménage également le carrefour situé entre la Piste des Géants et la rue Pranville et Negrin.
Livraison prévisionnelle : novembre 2022.
- 7 Toulouse Métropole et Oppidea créent un trottoir qui longera la rue Pranville et Negrin.
Livraison prévisionnelle : fin 2022.
- 8 Green City Immobilier construit la résidence « Home Spirit » qui compte 73 logements.
Livraison prévisionnelle : 2023.
- 9 Toulouse Métropole réalise l'extension des Ateliers du théâtre du Capitole.
Livraison prévisionnelle : 2024.

