

CONTACT PRESSE

Florence WILLM,

Directrice de la Communication

Tel. 06.87.25.81.98 ou 05.31.48.82.88

f.willm@europolia.fr

Communiqué de Presse

TOULOUSE, le 8 mars 2021

Pôle économique autour du MEETT : LAZARD GROUP REAL ESTATE va réaliser un village d'entreprises de 25 000 m² de haute qualité environnementale.

Lazard Group Real Estate, maître d'ouvrage et investisseur, associé au cabinet d'architecture Kardham Cardete Huet Architecture et à l'agence Woodstock Paysage, va réaliser sur l'îlot 3 du pôle économique du MEETT un programme de type « village d'entreprises » de 25 000 m² accueillant des locaux d'activités, des bureaux et des services. Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse : la certification BREEAM niveau Very Good.



Le programme de 25 000 m² se décompose en :

- 8 755 m² de surface de plancher en locaux d'activités / ateliers
- 16 210 m² de surface de plancher en bureaux

Idéalement situé au cœur du secteur aéronautique, à proximité immédiate du MEETT et de la nouvelle caserne du SDIS, le village d'entreprises de Lazard Group accueillera des PME-PMI de tailles et de métiers divers, à la location ou à la vente. L'îlot, dans un cadre paysager très qualitatif, est bien desservi par des infrastructures routières, ainsi que par la station de tramway MEETT et par le réseau cyclable maillé depuis Toulouse.

La mise au point du projet est en cours, pour répondre aux besoins de preneurs ayant manifesté leur intention de rejoindre ce lieu d'activité, différenciant dans la métropole toulousaine pour la qualité de l'offre de service aux entreprises de production.

Les travaux sont envisagés à compter de l'automne 2021 pour une mise en exploitation en plusieurs phases, dont la première sera livrée en 2023.

L'engagement de cette opération est un signe positif pour l'économie locale et l'avancement opérationnel du Pôle économique malgré le contexte sanitaire actuel.

Verbatim d'Annette Laigneau, présidente d'Europolia, vice-présidente de Toulouse Métropole

"LAZARD GROUP investit dans des locaux d'activité de nouvelle génération au cœur du nouveau pôle économique du MEETT. Cela traduit sa confiance dans le potentiel du site et dans l'attractivité de la métropole toulousaine."



Equipe de projet :

- Promoteur / investisseur : **Lazard Group Real Estate**
- Architecte : **Kardham Cardete Huet Architecture**
- Paysagiste : **Woodstock Paysage**

Programmé détaillé :

- Activités : 8 755 m²
- Bureaux : 16 210 m²
- Foncier : 4,5 ha

Annexe

A propos du pôle économique du MEETT

Autour du MEETT, le nouveau parc des expositions et centre de conventions de Toulouse Métropole, Europolia développe sur 54, 4 ha un **pôle économique** permettant de répondre aux nouveaux besoins de services liés à l'activité du nouvel équipement d'attractivité majeur de Toulouse Métropole et de la Région Occitanie : hôtellerie, restauration, services aux congressistes, prestations de communication, de montage de stands...

La conception et la réalisation du pôle économique autour de 5 secteurs s'inscrivent, à l'image du MEETT, dans une démarche innovante de développement durable visant à promouvoir un modèle de quartier économique dense et paysager, répondant également aux nouvelles politiques nationales autour de la Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et d'objectifs de sobriété foncière : le programme prévoit en effet de requalifier et recycler une partie du foncier de la zone d'activités déjà ancienne de Garossos (secteur de Garossos) afin de repenser les espaces publics autour d'objectifs ambitieux de développement durable en augmentant notamment la part perméable des sols.

Le pôle économique du MEETT se développe autour de 5 secteurs :

- **Secteur Uliet**, situé le long du chemin Uliet à l'Ouest du MEETT ;
- **Secteur Ouest**, situé à l'Ouest de MEETT, qui jouxte l'entrée automobile de l'équipement ;
- **Secteur Sud**, situé au sud du MEETT, comprend entre autres une réserve foncière dédiée à l'extension du Parc ;
- **Secteur Parvis**, situé à l'Est du Parc, est directement connecté au Parvis piétons et assure un lien immédiat avec l'équipement et les transports en commun (tramway et bus) ;
- **Secteur Garossos**, où sont implantées des entreprises dans une zone d'activités déjà ancienne, fera l'objet d'une stratégie de renouvellement urbain et de réaménagement des espaces publics.

